

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แคนทารี โคราช อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568 ได้ดำเนินนโยบายในการตรวจสอบและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมควบคู่กับการดำเนินกิจการของโครงการฯ เพื่อตอบสนองพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ทางโครงการฯ จึงได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามแนวทางในหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานที่ ทส. 1009.5/13486 ลงวันที่ 28 ธันวาคม 2555 ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (หน้าที่ จ-33 ภาคผนวก จ) โดยทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอสำนักงานฯ พิจารณาเป็นประจำทุก 6 เดือน

1.2 รายละเอียดของโครงการฯ โดยสังเขป

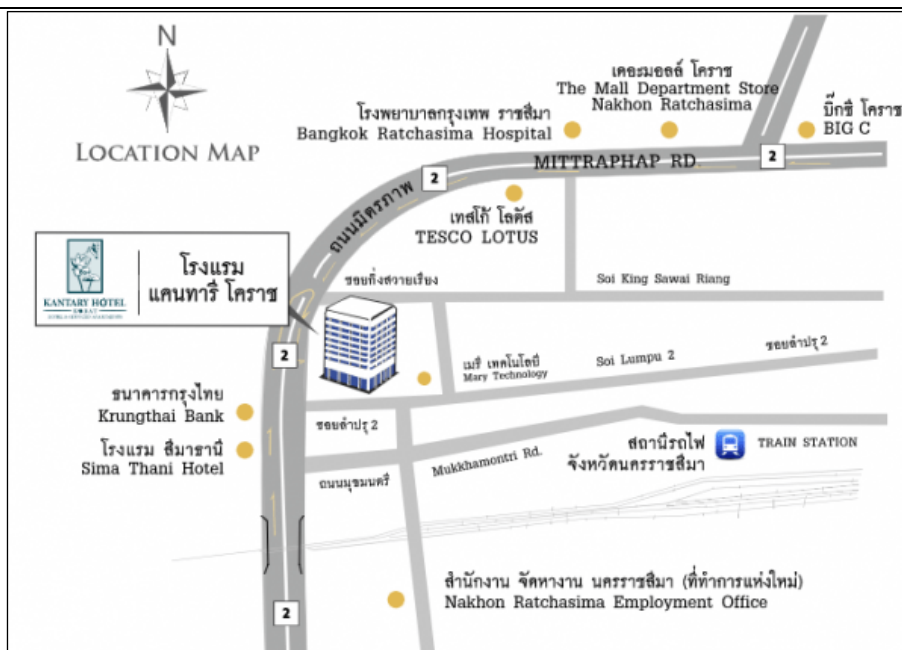
ชื่อโครงการ	โครงการโรงแรมแคนทารี โคราช
ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง	โครงการโรงแรมแคนทารี นครราชสีมา
สถานที่ตั้ง	899-1 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท บี.เอ็ล.ฮั่ว จำกัด
สถานที่ติดต่อ	เลขที่ 2 ซอยสิทธิเกษม ถนนสมเด็จพระเจ้าพี่นางเธอ เจ้าฟ้ากัลยาณิวัฒนา เขตคลองสาน กรุงเทพฯ
จัดทำโดย	บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด
โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อ 25 ตุลาคม 2555	
โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ กรกฎาคม – ธันวาคม 2567	

1.2.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ

โครงการโรงแรมแคนทารี โคราช เป็นโครงการประเภทธุรกิจโรงแรม ให้บริการห้องพัก ห้องอาหาร ร้านอาหาร และห้องประชุมสัมมนา โดยโครงการเป็นอาคารสูง 20 ชั้น และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ความสูง 68.95 เมตร มีจำนวนห้องพัก 228 ห้อง สำหรับบริเวณพื้นที่ติดกับโครงการมีรายละเอียด ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	พื้นที่ก่อสร้างอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น (ร้านไทยเจริญการช่าง)
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ตึกร้างของ หจก.แก้วอเนกประสงค์การ 2011 และพื้นที่รกร้าง
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ถนนมิตรภาพ (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2)
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	โรงเรียนเมธีเทคโนโลยี (หยุดดำเนินการแล้ว)

การเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้โดยรถยนต์ โดยหากมาจากกรุงเทพฯ ให้ใช้ถนนพหลโยธิน (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1) เข้าสู่จังหวัดสระบุรี แล้วแยกเข้าถนนมิตรภาพ (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2) เพื่อเข้าสู่จังหวัดนครราชสีมา เมื่อถึงแยกปัทมรังษีให้ตรงไประยะทางประมาณ 2 กิโลเมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านขวามือ ดังภาพ 1-1



ภาพที่ 1-1 โรงแรมแคนทารี โคราช

1.2.2 ขนาดพื้นที่โครงการ

โครงการมีอาคารสูง 20 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ความสูง 68.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับชั้นดาดฟ้า) โดยโครงการมีพื้นที่ใช้สอยรวมเท่ากับ 23,750.55 ตารางเมตร ดังนั้นโครงการจึงเข้าข่ายประเภทอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ การใช้สอยที่ดินภายในโครงการมีเนื้อที่ 2-0-95.8 ไร่ หรือประมาณ 3,583.2 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารโรงแรมสูง 20 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ห้องพักขยะรวม พื้นที่สีเขียว และถนนโดยรอบโครงการ (ภาพที่ 1-2) รายละเอียดพื้นที่ใช้สอยในแต่ละชั้น ดังนี้

อาคาร	ขนาดพื้นที่ใช้สอย	
- ชั้นใต้ดิน 2 (B2)	1,794.48	ตารางเมตร
- ชั้นใต้ดิน 1 (B1)	1,747.82	ตารางเมตร
- ชั้นล่าง (ชั้น G)	1,580.46	ตารางเมตร
- ชั้น 2 – ชั้น 20	18,501.65	ตารางเมตร
- ชั้นดาดฟ้า	109.32	ตารางเมตร
- อาคาร ปลูก	10.00	ตารางเมตร
- ห้องพักรวม	6.82	ตารางเมตร
รวมพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด	23,750.55	ตารางเมตร

สำหรับพื้นที่โครงการของผู้พิการ/ทุพพลภาพ และคนชรา โครงการได้จัดสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคาร เช่น ทางลาด ลิฟต์ ที่จอดรถ ห้องพัก และห้องน้ำสำหรับผู้พิการ/ทุพพลภาพ และคนชรา (ภาพที่ 1- 3)

ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 731.95 ตารางเมตร โดยพื้นที่สีเขียวของโครงการเป็นพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคารและพื้นที่สีเขียวบนอาคาร (ภาพที่ 1- 4)

1.2.3 กิจกรรมในโครงการ

การบำบัดน้ำเสีย

(1) ปริมาณน้ำเสียของโครงการ

น้ำเสียของโครงการเกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการซึ่งสามารถคาดการณ์ปริมาณได้จากปริมาณน้ำใช้ของโครงการ โดยกิจกรรมการใช้น้ำของอาคารโรงแรม 20 ชั้น ห้องพักรวม และบ่อ ปลูก. ปริมาณน้ำใช้ที่เกิดขึ้นทั้งหมดคือ 222.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 178.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน

(2) การรวบรวมน้ำเสีย

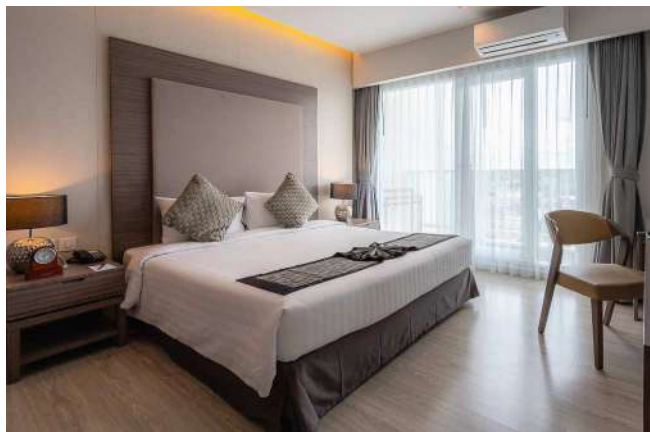
น้ำเสียทั้งหมดของโครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยที่รับน้ำเสีย (ภาคผนวก จ หน้าที่ จ-38) รายละเอียดดังนี้

- ที่รับน้ำเสียจากการประกอบอาหาร เป็นที่รับน้ำเสียจากห้องครัว/ห้องอาหาร จะรวบรวมและระบายน้ำเสียลงสู่ส่วนดักไขมันของแต่ละส่วน ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

- ที่รับน้ำเสียจากการชำระล้าง เป็นที่รับน้ำจากการชำระล้างและอื่นๆ จะรวบรวมและระบายน้ำเสียลงสู่ท่อเย็นเพื่อรวบรวมเข้าสู่ส่วนแยกตะกอนของระบบบำบัด

- ที่รับน้ำโสโครก รับน้ำเสียจากโถส้วมและส้วม จะระบายน้ำเสียเข้าสู่ท่อเย็น เพื่อเข้าสู่ส่วนแยกตะกอนส่วนกรองไร้อากาศ, ส่วนเติมอากาศแบบมีตัวกลางและส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (หน้าที่ จ-41 ภาคผนวก จ)

- น้ำเสียจะไหลเข้าสู่ส่วนกำจัดเชื้อโรค ก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะริมถนนมิตรภาพด้านหน้าโครงการต่อไป (ภาพที่ 1-7)



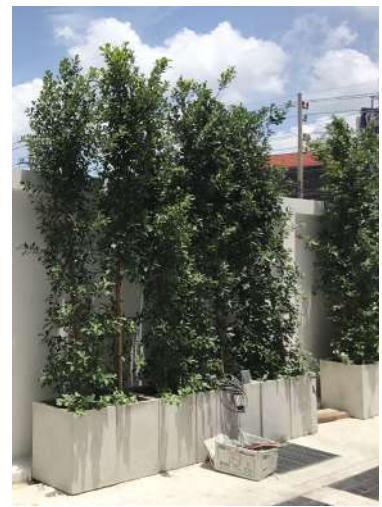
ภาพที่ 1-2 ทศนิยมภาพของโรงแรมแคนทารี โคราช



ภาพที่ 1-3 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ/ทุพพลภาพ



ภาพที่ 1-4 พื้นที่สีเขียวและการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมาใช้รดน้ำต้นไม้



ภาพที่ 1-4 พื้นที่สีเขียวและการนำน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมาใช้รดน้ำต้นไม้ (ต่อ)

(3) การจัดการน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ทางโครงการจะนำน้ำจากบ่อกักน้ำ ซึ่งเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว ทั้งนี้โครงการจะมีการติดตั้งก๊อกสนามซึ่งมีการแขวนป้ายระบุว่าเป็นน้ำทิ้งสำหรับรดน้ำต้นไม้ (ภาพที่ 1-4)

การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม

(1) การระบายน้ำฝน

1.1) การระบายน้ำฝนในแนวราบ

จัดให้มีรางระบายน้ำโดยรอบตัวอาคารเป็นท่อระบายน้ำ (ภาพที่ 1-5 (ก)-(ข)) เพื่อระบายน้ำฝนเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำ (ภาพที่ 1-6) จากนั้นระบายน้ำฝนออกจากบ่อบำบัดน้ำสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนมิตรภาพด้านหน้าโครงการ



ภาพที่ 1-5 (ก) รางระบายน้ำฝนโครงการ

1.2) การระบายน้ำฝนในแนวตั้ง

น้ำฝนจะถูกรวบรวมจากชั้นดาดฟ้า และระเบียงห้องพักต่างๆ เพื่อระบายลงสู่บ่อบำบัดต่อไป

(2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร ประกอบด้วย

2.1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste)

ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำ และอื่นๆ เข้าสู่ส่วนแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป

2.2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil)

ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่างๆ ของอาคารเข้าสู่ส่วนแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป

2.3) ท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร (Kitchen Waste)

ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าสู่ถังดักไขมัน ก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป

(3) ระบบป้องกันน้ำท่วม

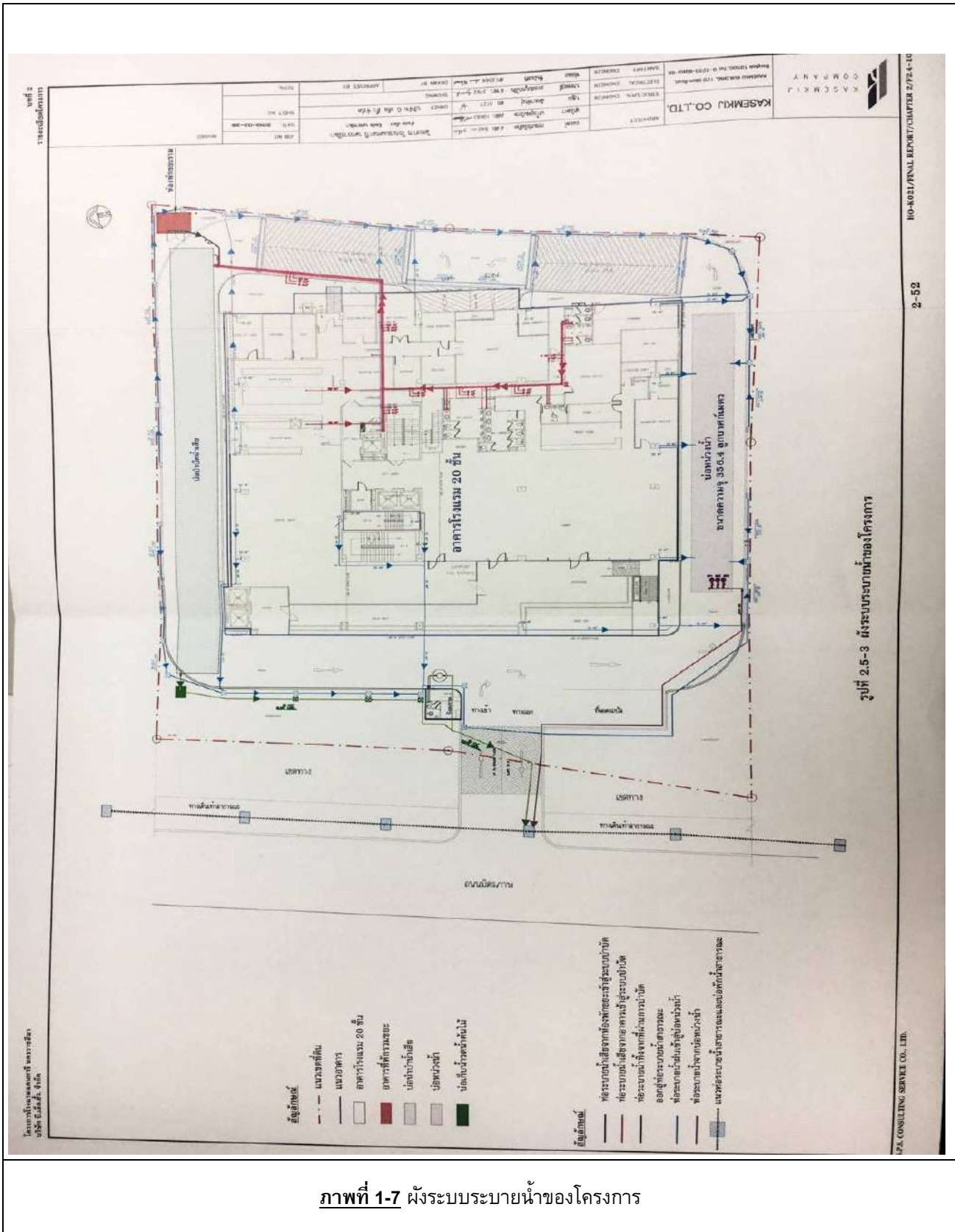
ทางโครงการได้จัดสร้างบ่อหน่วงน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กบริเวณใต้อาคาร เพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนได้อย่างน้อย 3 ชั่วโมง สำหรับการระบายน้ำฝนบริเวณชั้นใต้ดิน จะรวบรวมน้ำฝนโดยรางระบายน้ำของชั้นใต้ดิน 1 จะรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงโดยตรง และสำหรับรางระบายน้ำชั้นใต้ดิน 2 จะรวบรวมเข้าสู่บ่อสูบน้ำ เพื่อสูบน้ำจากชั้นใต้ดิน 2 เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำกรณีน้ำที่ไหลเข้าบ่อหน่วงเกินระดับกักเก็บน้ำฝนที่ต้องหน่วง 3 ชั่วโมง ทางโครงการจะสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำลงท่อระบายน้ำ (ภาพที่ 1-7)



ภาพที่ 1-6 (ข) รางระบายน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ



ภาพที่ 1-6 บ่อหน่วงน้ำฝนของโครงการ



ภาพที่ 1-7 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

การจัดการขยะมูลฝอย

(1) อัตราการเกิดขยะมูลฝอยของโครงการ

ขยะมูลฝอยของโครงการเกิดจากส่วนต่างๆ ของโครงการ เช่น ห้องพัก ห้องประชุมสัมมนา ห้องอาหาร ส่วน
นันทนาการ และเกิดจากพนักงาน

(2) ประเภทและปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ

ขยะมูลฝอยของโครงการสามารถจำแนกประเภทมูลฝอยได้ 2 ประเภท ได้แก่ ขยะมูลฝอยแห้ง และขยะมูล
ฝอยเปียก

(3) การจัดการขยะมูลฝอยของโครงการ

3.1) การรวบรวมขยะมูลฝอย

โครงการได้จัดให้มีถังขยะสำหรับรองรับขยะมูลฝอยในส่วนต่างๆ ของโครงการ โดยจะมีพนักงานเก็บรวบรวมขยะ
มูลฝอยใส่ลงถังขยะ แล้วนำมาเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพัสดุของโครงการ (ภาพที่ 1-8) รายละเอียดดังนี้

- ส่วนห้องพักของโครงการ

โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับขยะภายในห้องพัก ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่/แม่บ้านประจำในแต่ละชั้นรับผิดชอบทำความ
สะอาด/ดูแลความเรียบร้อยภายในห้องพัก โดยจะเก็บขยะใส่ถุงดำ แล้วใช้รถเข็นขนขยะไปพักไว้ในห้องพัสดุรวมของ
โครงการ

- พื้นที่ในส่วนอื่นๆ ของโครงการ

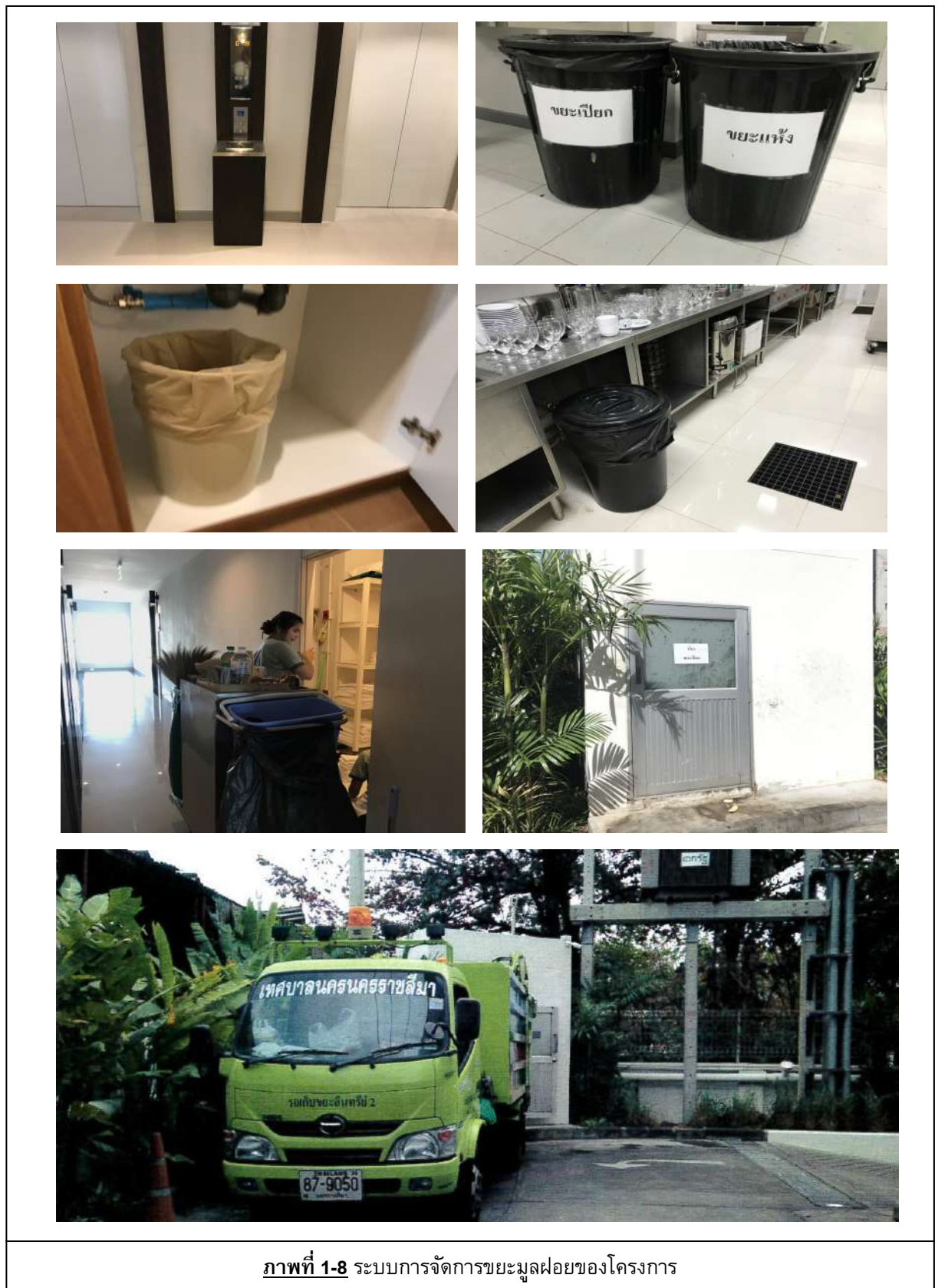
เป็นพื้นที่ใช้สอยส่วนรวม เช่น บริเวณลานจอดรถ โถงต้อนรับ โถงทางเดินร่วม สระว่ายน้ำ โครงการได้จัดให้มี
ภาชนะรองรับขยะไว้ตามส่วนต่างๆ ของโครงการ เช่น บริเวณหน้าลิฟต์ โถงทางเดิน และห้องน้ำ เป็นต้น เจ้าหน้าที่/แม่บ้าน
ของโครงการจะดูแล/ตรวจสอบ และจัดเก็บขยะ แล้วนำใส่รถเข็นขยะ เพื่อนำไปจัดเก็บในห้องพัสดุรวมของโครงการต่อไป

3.2) การจัดเก็บขยะมูลฝอย

โครงการได้จัดให้มีห้องพัสดุขยะรวม 1 แห่ง โดยแยกเป็นห้องพัสดุขยะเปียก และห้องพัสดุขยะแห้ง เพื่อบรรจุ
ขยะมูลฝอยของโครงการ

3.3) การเก็บขนขยะมูลฝอย

ขยะมูลฝอยของโครงการจะถูกจัดเก็บโดยรถบริการจัดเก็บขยะของเทศบาลนครราชสีมา ซึ่งรถเก็บขนขยะ
สามารถจอดบริเวณหน้าห้องพัสดุขยะรวม และสามารถเก็บขนขยะมูลฝอยของโครงการได้อย่างสะดวก และไม่กีดขวาง
การจราจรเข้า-ออกของผู้มาเข้าพัก



ระบบระบายอากาศและปรับอากาศ

ทางโครงการได้ออกแบบให้บริเวณพื้นที่ของโครงการนั้นมีทั้งระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ (ภาพที่ 1-9) โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบปรับอากาศ

โครงการออกแบบให้ทุกห้องพักมีระบบปรับอากาศ โดยติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วนตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น (ภาพที่ 1-9 (ก))

(2) ระบบระบายอากาศ

โครงการมีระบบระบายอากาศ 2 แบบ คือ ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และระบบระบายอากาศโดยวิธีกล มีรายละเอียดดังนี้

2.1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ

โครงการมีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติภายในพื้นที่โครงการ เช่น ประตู หน้าต่าง บานเกร็ด ซึ่งพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น (ภาพที่ 1- 9 (ข))

2.2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล

โครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้ภายในบริเวณต่างๆ ของอาคาร ทั้งพื้นที่ไม่ปรับอากาศ และพื้นที่ปรับอากาศ เช่น ที่จอดรถ ห้องน้ำ บันไดหนีไฟ และลิฟต์ เป็นต้น (ภาพที่ 1-9 (ค))



ภาพที่ 1-9 (ก) ระบบปรับอากาศ



ภาพที่ 1-9 (ข) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ



ภาพที่ 1-9 (ค) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล

ภาพที่ 1-9 ระบบปรับอากาศ และ ระบายอากาศของโครงการ

ระบบไฟฟ้า

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคนครราชสีมา โดยระบบไฟฟ้าของโครงการจะแบ่งเป็น 2 ระบบ คือระบบไฟฟ้าหลัก และระบบไฟฟ้ารอง (ภาพที่ 1-10) รายละเอียดดังนี้

(1) ระบบไฟฟ้าหลัก

โครงการจะมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1,750 KVA จำนวน 1 ชุด ก่อนจะจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่าง ๆ ของโครงการ

(2) ระบบไฟฟ้ารอง

ทางโครงการได้จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โดยติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ขนาด 625 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อจ่ายไฟสำรองให้กับอุปกรณ์ที่จำเป็น เช่น ระบบแสงสว่าง ลิฟต์ ระบบประปา ระบบอควีเรีย และระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น

สำหรับระบบป้องกันฟ้าผ่า โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์สำหรับระบบป้องกันฟ้าผ่า โดยยึดตามมาตรฐานการป้องกันฟ้าผ่าของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย โดยทำการติดตั้งระบบล่อฟ้าบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร (ภาพที่ 1-11)



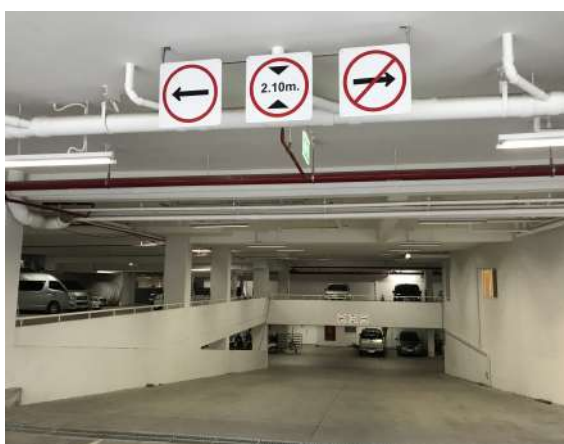
ภาพที่ 1-10 ระบบไฟฟ้าของโครงการ



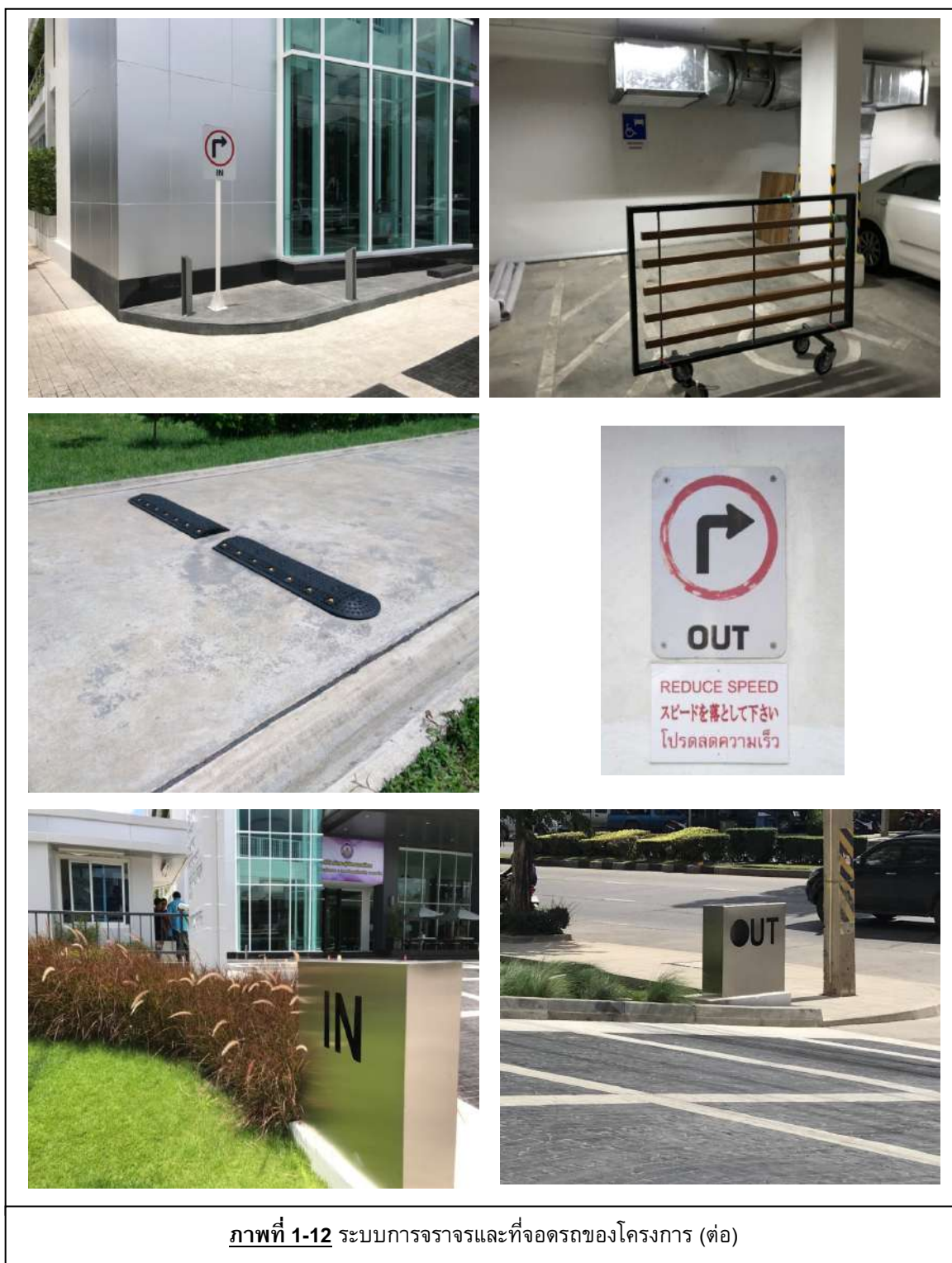
ภาพที่ 1-11 ระบบป้องกันฟ้าผ่าของโครงการ

ทางเดินรถ และที่จอดรถของโครงการ

โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 1 แห่ง มีทางเดินภายในโครงการแบบทางเดียว และสองทิศทาง ถนนกว้าง 6 เมตร และมีที่จอดรถจำนวน 89 คัน (ภาพที่ 1-12) โดยชั้นใต้ดิน 2 (B2) มีพื้นที่จอดรถ 40 คัน (เป็นที่จอดรถคนพิการ 1 คัน) ชั้นใต้ดิน 1 (B1) มีที่จอดรถ 48 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 13 คัน



ภาพที่ 1-12 ระบบการจราจรและที่จอดรถของโครงการ



ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

(1) อุปกรณ์สำหรับการป้องกันและเตือนอัคคีภัย

โครงการได้ออกแบบการติดตั้งอุปกรณ์สำหรับการป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ภาพที่ 1-13) มีรายละเอียดดังนี้

1.1) อุปกรณ์สำหรับการป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วยอุปกรณ์ต่างๆ ดังนี้

1.1.1) ระบบท่อน้ำดับเพลิง

โครงการจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) (ภาพที่ 1-13 (ก)) ซึ่งจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า (ภาพที่ 1-14) และจากหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (ภาพที่ 1-13 (ข))

1.1.2) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (Fire Department Connector; FDC)

โครงการมีการติดตั้ง FDC ชนิดข้อต่อสวมเร็ว จำนวน 1 ชุด ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงส่งไปยังระบบท่อยืนภายในอาคาร (ภาพที่ 1-13 (ข))

1.1.3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet; FHC)

ตู้ FHC ของโครงการ ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว และถังดับเพลิงแบบมือถือ (ภาพที่ 1-13 (ค))

1.1.4) ระบบหัวจ่ายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)

โครงการทำการติดตั้งครอบคลุมพื้นที่ทุกชั้นของอาคาร โดยเป็นระบบท่อเปียก สามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ (ภาพที่ 1-13 (ง))

1.1.5) ลิฟต์ดับเพลิง

โครงการมีลิฟต์ดับเพลิง 1 ชุด สามารถขึ้น-ลงได้ทุกชั้น และมีระบบควบคุมสำหรับพนักงานดับเพลิง (ภาพที่ 1-13 (จ))

1.2) อุปกรณ์สำหรับการเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วยอุปกรณ์ต่างๆ ดังนี้

1.2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel; FCP)

เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์เตือนอัคคีภัย ติดตั้งอยู่ในห้องควบคุมบริเวณชั้น G (ภาพที่ 1-13 (ฉ))

1.2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector; S)

เป็นอุปกรณ์รับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมพื้นที่ทุกชั้นของอาคาร (ภาพที่ 1-13 (ซ))

1.2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector; H)

เป็นอุปกรณ์จับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เครื่องตรวจจับความร้อนจะติดตั้งบริเวณห้องครัว ห้องน้ำ และที่จอดรถชั้นใต้ดิน (ภาพที่ 1-13 (ซ))

เป็นอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง ติดตั้งไว้คู่กับกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ดับเพลิงของชั้น (ภาพที่ 1-13 (ฌ))

1.2.5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell; B)

เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง อุปกรณ์ส่งสัญญาณจะทำหน้าที่เตือนด้วยเสียง ซึ่งโครงการได้ติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนภัยตำแหน่งเดียวกับอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง (ภาพที่ 1-13 (ฌ))

1.2.6) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual; M)

		
ภาพที่ 1-13(ก) ระบบท่อเย็น	ภาพที่ 1-13(ข) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร	
		
ภาพที่ 1-13(ค) Fire Hose	ภาพที่ 1-13(ง) หัว Sprinkler	ภาพที่ 1-13(จ) ลิฟต์ดับเพลิง
		
ภาพที่ 1-13(ฉ) Fire Alarm Control	ภาพที่ 1-13(ช) Smoke Detector	ภาพที่ 1-13(ซ) Heat Detector
ภาพที่ 1-13 อุปกรณ์สำหรับการป้องกัน และเตือนอัคคีภัยของโครงการ		



ภาพที่ 1-13(ณ) Alarm Bell

ภาพที่ 1-13 อุปกรณ์สำหรับการป้องกัน และเตือนอัคคีภัยของโครงการ (ต่อ)

(2) การสำรองน้ำสำหรับดับเพลิง

โครงการมีการสำรองน้ำสำหรับดับเพลิงไว้ โดยปริมาณน้ำที่สำรองไว้เพื่อการดับเพลิงทางโครงการสำรองไว้ได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที (ภาพที่ 1-14)



ภาพที่ 1-14 ระบบน้ำใช้ของโครงการ

(3) การอพยพหนีไฟและจุดรวมพล (ภาพที่ 1-15)

3.1) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)

ไฟส่องสว่างฉุกเฉินของโครงการจะติดตั้งทุกชั้นของอาคาร โดยอยู่ใกล้บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ ทางเดิน และตามห้องต่างๆ ของอาคาร (ภาพที่ 1-15 (ก))

3.2) บ้ายบอกทางฉุกเฉิน (Fire Exit Sign Luminance)

โครงการได้ดำเนินการติดตั้งป้ายบอกทางฉุกเฉิน “ทางหนีไฟ” ซึ่งมีแสงสะท้อนออกมาให้เห็นอย่างชัดเจน ติดตั้งตามบริเวณแนวโถงทางเดิน ทางเข้าสู่นับไดหนีไฟ และช่องทางเข้าสู่ประตูทางออกของอาคาร (ภาพที่ 1-15 (ข))

3.3) บ้ายแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ

โครงการทำการติดตั้งป้ายแบบแปลนแต่ละชั้นของโครงการ ซึ่งจะแสดงรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ และเส้นทางอพยพหนีไฟ โดยทำการติดตั้งไว้บริเวณโถงบันได และโถงหน้าลิฟต์ของแต่ละชั้น (ภาพที่ 1-15 (ค))

3.4) บันไดหนีไฟ

ทางโครงการมีบันไดหนีไฟภายในอาคารที่สามารถใช้ขึ้น-ลงภายในอาคารได้ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีชันพัก และมีราบันไดหนึ่งด้าน นอกจากนี้ยังมีประตูปหนีไฟเป็นแบบเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ (ภาพที่ 1-15 (ง))

3.5) เส้นทางหนีไฟ

โครงการมีเส้นทางสำหรับอพยพหนีไฟภายในอาคารแต่ละชั้น เพื่ออพยพไปยังจุดรวมพล (ภาพที่ 1-15 (ค))

3.6) จุดรวมพล

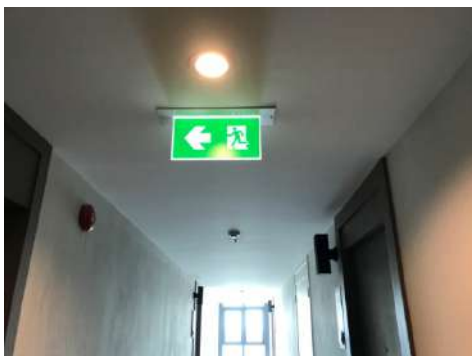
ทางโครงการมีจุดรวมพลที่สามารถรองรับผู้เข้าพักแรมและพนักงานได้ รวมทั้งสิ้น 480 คน ซึ่งถือว่าเป็นจุดรวมพลที่มีความเหมาะสม และเพียงพอต่อผู้อพยพหนีไฟของโครงการ (ภาพที่ 1-15 (จ))

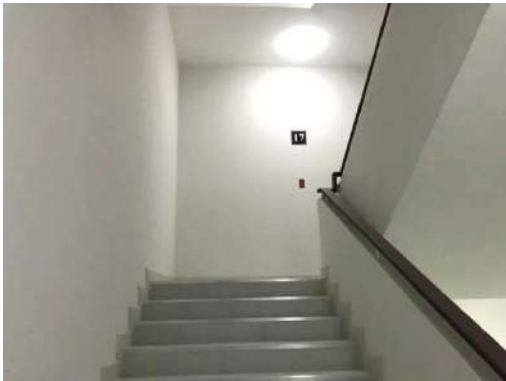
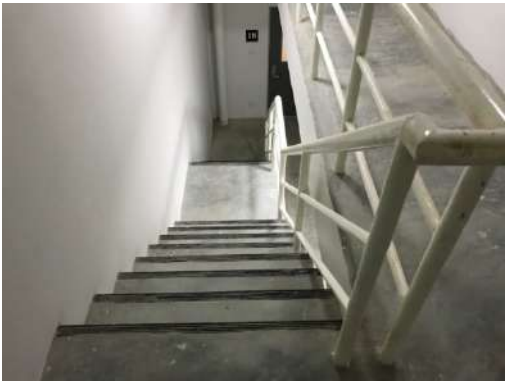
3.7) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้า ซึ่งเป็นพื้นที่โล่งกว้าง ผู้อพยพหนีไฟสามารถเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้โดยใช้บันไดหนีไฟของโครงการ (ภาพที่ 1-15 (ฉ))

3.8) แผนอพยพหนีไฟ

โครงการได้จัดทำแผนระงับอัคคีภัยและแผนที่อพยพหนีไฟเพื่อปฏิบัติในกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยจัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟและฝึกซ้อมดับเพลิงเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง โดยประสานให้เจ้าหน้าที่จากศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเขต 5 นครราชสีมาเป็นวิทยากรอบรมและฝึกซ้อม (หน้าที่ จ 2-4 ภาคผนวก จ)

	
ภาพที่ 1-15 (ก) Emergency Light	ภาพที่ 1-15 (ข) บ้าย Fire Exit
ภาพที่ 1-15 อุปกรณ์สำหรับอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล	

	
ภาพที่ 1-15 (ค) ผังบอกเส้นทางหนีไฟ	ภาพที่ 1-15 (ง) ประตูละหนัไฟ
	
ภาพที่ 1-15 (จ) บันไดหนีไฟ (ต่อ)	
	
ภาพที่ 1-15 (ฉ) จุดรวมพล	ภาพที่ 1-15 (ค) พื้นที่อพยพหนีไฟทางอากาศ
ภาพที่ 1-15 อุปกรณ์สำหรับอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล (ต่อ)	

1.3 แผนการดำเนินการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สำหรับแผนดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม จะดำเนินการติดตามตรวจสอบแหล่งน้ำใช้ การจัดการมูลฝอย ระบบระบายน้ำเสีย/น้ำฝน และคุณภาพน้ำ ทั้งนี้การกำหนดดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ดำเนินการตรวจวิเคราะห์อ้างอิงจากรายงานผลการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมแคนทารี โคราช

ตารางที่ 1-1 แผนดำเนินการติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แผนการดำเนินการ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
- การติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	←											→

ตารางที่ 1-2 สรุปแผนดำเนินการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ

มาตรการติดตามตรวจสอบ และบริเวณที่ทำการตรวจวัด	ดัชนีคุณภาพ	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ช่วงเวลาที่ทำการ ตรวจวัด
1.คุณภาพน้ำทั้งก่อน และหลังบำบัด	- pH - BOD ₅ - Suspended Solids - Settle able Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Grease & Oil - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐานตาม ประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบาง ขนาด พ.ศ.2548	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	มกราคม – มิถุนายน 2568
2. สุขภาพและสาธารณสุข 2.1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ - สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนต้น - สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก	- pH - Free Chlorine - Total Coliform Bacteria - E.Coli - Escherichia Coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเปิดดำเนินการ	มกราคม – มิถุนายน 2568 มกราคม – มิถุนายน 2568
- เครื่องกรองน้ำสระน้ำ	- มีสภาพใช้งานได้ดีและ ไม่ชำรุด	ตรวจสอบ	1 ครั้ง / สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	มกราคม – มิถุนายน 2568

มาตรการติดตามตรวจสอบ และบริเวณที่ทำการตรวจวัด	ดัชนีคุณภาพ	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ช่วงเวลาที่ทำการ ตรวจวัด
- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบความสะอาดไม่มี ตะกอน และตะไคร่น้ำ	ตรวจสอบ	ตลอดระยะดำเนินการ	มกราคม – มิถุนายน 2568
- ขอบสระและทางเดินรอบ สระ	- ตรวจสอบความสะอาดและไม่ มีน้ำท่วมขัง	ตรวจสอบ	ตลอดระยะดำเนินการ	มกราคม – มิถุนายน 2568
- ป้ายแสดงกฎระเบียบข้อ ปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพดีและไม่ลบ เลือน	ตรวจสอบ	ตลอดระยะดำเนินการ	มกราคม – มิถุนายน 2568
- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระ ว่ายน้ำ ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิต	- มีสภาพพร้อมใช้และไม่ชำรุด	ตรวจสอบ	ตลอดระยะดำเนินการ	มกราคม – มิถุนายน 2568
3. ระบบประปา	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือการ แตกของท่อจ่ายน้ำ ประปา การ ทำงานของเครื่องสูบน้ำและ วาล์วต่างๆ	ตรวจสอบ	1 ครั้ง / เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	มกราคม – มิถุนายน 2568
4. ระบบระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำมิให้ อุดตัน หมั่นตักเศษขยะและเศษ ใบไม้และทำความสะอาดท่อ ระบายน้ำเป็นประจำ	ตรวจสอบ	1 ครั้ง / เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	มกราคม – มิถุนายน 2568
	- จัดให้มีการขุดลอกตะกอน ภายในท่อระบายน้ำ และบ่อ หนองน้ำ	ตรวจสอบ	1 ครั้ง / ปี ตลอดระยะดำเนินการ	มกราคม – มิถุนายน 2568
5. ขยะมูลฝอย	ทำความสะอาดและล้างห้องพัก ขยะ	ตรวจสอบ	1 ครั้ง / สัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	มกราคม – มิถุนายน 2568
6. ระบบป้องกันอัคคีภัยและ ระบบดับเพลิง	- จัดอบรมเจ้าหน้าที่และฝึกซ้อม หนีไฟ และการใช้อุปกรณ์ ดับเพลิงโดยประสานงานกับ สถานีดับเพลิง	ตรวจสอบ	1 ครั้ง / ปี ตลอดระยะดำเนินการ	มกราคม – มิถุนายน 2568
	- จัดให้มีการตรวจสอบการ ทำงานระบบป้องกันอัคคี ภัย และระบบดับเพลิงภายในอาคาร ให้สามารถใช้งานได้ดียิ่งเสมอ	ตรวจสอบ	1 ครั้ง / เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	มกราคม – มิถุนายน 2568

มาตรการติดตามตรวจสอบ และบริเวณที่ทำการตรวจวัด	ดัชนีคุณภาพ	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ช่วงเวลาทำการ ตรวจวัด
7. คุณภาพอากาศ - โรงเรียนแม่รีเทคโนโลยี	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) - คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) - ไฮโดรคาร์บอน (THC) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	<u>ยุติการติดตาม</u> เนื่องจาก โรงเรียนแม่รีเทคโนโลยี ปิดการดำเนินงาน	ทำการตรวจวัด ครั้งสุดท้าย 11-12 มิถุนายน 2562
8. ระบบระบายอากาศ	- ทำความสะอาดแผ่นกรอง เครื่องปรับอากาศ	ตรวจสอบ	6 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	มกราคม – มิถุนายน 2568
	- ล้างทำความสะอาดเครื่อง ปรับอากาศ	ตรวจสอบ	2 ครั้ง / ปี ตลอดระยะดำเนินการ	มกราคม – มิถุนายน 2568
	- ตรวจสอบสภาพเครื่อง ปรับ อากาศ	ตรวจสอบ	2 ครั้ง / ปี ตลอดระยะดำเนินการ	มกราคม – มิถุนายน 2568

บทที่ 2

ผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรมแคนทารี โคราช

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ	-	-	-	-	-
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ					
(1) ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้	/	-	ทางโครงการได้ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้แล้ว	-	ภาพที่ 1-2
(2) จัดให้มีรั้วรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินถมสุพื้นที่ข้างเคียง	/	-	ทางโครงการมีรั้วรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินถมสุพื้นที่ข้างเคียงแล้ว	-	ภาพที่ 2-1
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย					
(1) ดูแลรักษาดันไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้บริเวณพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตอยู่เสมอตามแบบภูมิศาสตร์ที่ออกแบบไว้	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีคนสวนคอยดูแลรักษาดันไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้บริเวณพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตอยู่เสมอแล้ว	-	ภาพที่ 1-4
1.3 คุณภาพอากาศ					
(1) ฝุ่นละอองและมลพิษจากไอเสียยานพาหนะ - จำกัดความเร็วรถขณะเล่นเข้า-ออกพื้นที่เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	/	-	ทางโครงการได้มีการจำกัดความเร็วรถขณะเล่นเข้า-ออกพื้นที่แล้วโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 1-12

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
- ดูแลรักษาพื้นผิวถนนภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดถนนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	/	-	ทางโครงการได้มีการดูแลรักษาพื้นผิวถนนภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดถนนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองแล้ว	-	ภาพที่ 1-12
- จัดให้มีการปลูกไม้พุ่มและไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยดักจับฝุ่นละออง และต้องดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ	/	-	ทางโครงการมีการปลูกไม้พุ่มและไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่โครงการแล้ว โดยจัดให้มีคนสวนดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 1-4
(2) มลพิษจากไอเสียยานพาหนะบริเวณชั้นใต้ดิน - จัดให้มีระบบบำบัดมลพิษจากชั้นจอดรถชั้นใต้ดินจำนวน 2 ชั้น ของโครงการ จำนวน 4 ชุด อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 โดยให้มีการรวบรวมมลพิษที่เกิดภายในชั้นจอดรถแต่ละชั้น โดยใช้พัดลมดูดอากาศผ่านท่อระบายอากาศมายังพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และจะวางท่อระบายอากาศ (เจาะรูพูน) ลึกจากผิวดินประมาณ 0.5 เมตร โดยมีปริมาตรดินที่ใช้บำบัดมลพิษอากาศประมาณ 0.22 ลูกบาศก์เมตร ต่อ 1 ชุด	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีพัดลมดูดอากาศบริเวณชั้นจอดรถชั้นใต้ดิน โดยใช้พัดลมดูดอากาศผ่านท่อระบายอากาศมายังพื้นที่สีเขียวแล้ว	-	ภาพที่ 2-2
(3) ระบบระบายอากาศ - ตรวจสอบระบบระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของหรือสิ่งกีดขวางต่าง ๆ บริเวณพื้นที่การระบายอากาศ และบริเวณช่องเปิด	/	-	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบระบบระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดีและตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของหรือสิ่งกีดขวางต่าง ๆ บริเวณพื้นที่การระบายอากาศ และบริเวณช่องเปิดแล้ว	-	ภาพที่ 2-2 ภาพที่ 1-9 (ก)
- ตรวจสอบระบบปรับอากาศให้อยู่ในสภาพดี หากพบเหตุขัดข้องให้ทำการซ่อมแซมทันที	/	-	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบระบบระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดีและตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของหรือสิ่งกีดขวางต่าง ๆ บริเวณพื้นที่การระบายอากาศ และบริเวณช่องเปิดแล้ว	-	ภาคผนวก จ หน้าที่ จ-18

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศทุกเดือน และจัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ทุกๆ 6 เดือน	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศทุกเดือนและจัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือนแล้ว	-	-
1.4 เสียงและแรงสั่นสะเทือน (1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้รถที่วิ่งเข้า-ออก พื้นที่โครงการให้ใช้ความเร็วต่ำ	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีการติดป้ายที่พื้นที่โครงการ ประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้รถที่วิ่งเข้า-ออก พื้นที่โครงการให้ใช้ความเร็วต่ำแล้ว	-	ภาพที่ 1-12
1.5 คุณภาพน้ำ (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบชนิดเกราะกรองไร้อากาศและกรองเติมอากาศ และระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร รปภ. เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรองเติมอากาศ ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียของโครงการให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ที่รับน้ำเสียของอาคาร 20 ชั้น และน้ำเสียจากอาคาร รปภ. เข้าบำบัดเป็นแบบชนิดเกราะกรองไร้อากาศและกรองเติมอากาศ โดยมีการเก็บตัวอย่างน้ำมาวิเคราะห์คุณภาพโดยห้องปฏิบัติการที่ได้รับการรับรองฯ ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียของโครงการให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	-	ภาคผนวก ก ภาคผนวก ค
(2) โครงการต้องจัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียโดยมีคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ	/	-	ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียโดยมีคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอแล้ว	-	ภาคผนวก ก ภาคผนวก จ หน้าที่ จ-12
(3) รมรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัย และพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดค่าชวัญชักชวนให้	/	-	ทางโครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัย และพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดแล้ว	-	ภาพที่ 2-3

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
ใช้น้ำอย่างประหยัดไว้ตามจุดต่างๆ ที่มีการใช้น้ำ ซึ่งนอกจากจะเป็นการประหยัดทรัพยากรน้ำแล้ว ยังช่วยลดปริมาณน้ำเสียที่ต้องทำการบำบัดและลดปริมาณน้ำทิ้งอีกด้วย (4) จัดให้มีปอดักไขมัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักไขมันออก อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และจัดบันทึกรายงานทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทึบชูรอกันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้ให้แห้ง จากนั้นนำไปรวมกับมูลฝอยแห้งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีปอดักไขมันและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักไขมันออก อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยได้นำถุงดำที่ใส่ไขมันไปรวมกับมูลฝอยเปียกของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-	ภาพที่ 2-4
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	-	-	-	-	-
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	/	-	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดแล้ว	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก.	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย คือระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว โดยมีการเก็บตัวอย่างน้ำมาวิเคราะห์คุณภาพโดยห้องปฏิบัติการที่ได้รับการรับรอง ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียของโครงการให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร	-	ภาคผนวก ก ภาคผนวก ค

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
(2) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	/	-	ประเภท ก. ทางโครงการมีการจัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียโดยมีคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอแล้ว	-	ภาคผนวก จ หน้าที่ จ-12
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	-	-	-	-	-
3.1 การใช้น้ำ (1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองทั้งหมด จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวม 335.8 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวม 209.25 ลูกบาศก์เมตร เพื่อไว้เก็บน้ำสำรองของโครงการได้นานประมาณ 1 วัน	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเพื่อไว้เก็บน้ำสำรองของโครงการได้นานประมาณ 1 วัน แล้ว	-	ภาพที่ 1-14
(2) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที เพื่อป้องกันการสูญเสีย น้ำโดยเปล่าประโยชน์	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดทำเป็นระบบเอกสาร Preventive Maintenance	-	ภาคผนวก จ หน้าที่ จ-14
(3) ออกแบบและเลือกใช้อุปกรณ์สุขภัณฑ์รุ่นประหยัดน้ำ	/	-	ทางโครงการได้มีนโยบายในการเลือกใช้อุปกรณ์สุขภัณฑ์รุ่นประหยัดน้ำแล้ว	-	ภาพที่ 2-5

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
(4) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดคำขวัญชักชวนให้ใช้น้ำอย่างประหยัดไว้ตามจุดต่างๆ ที่มีการใช้น้ำ	/	-	ทางโครงการได้มีการรณรงค์ ให้ผู้เข้าพักอาศัย และพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดแล้ว	-	ภาพที่ 2-3
3.2 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม					
(1) จัดให้มีระบบระบายน้ำฝน และน้ำเสียภายในโครงการ	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีระบบระบายน้ำฝน และน้ำเสียภายในโครงการแล้ว	-	ภาพที่ 1-5 (ก)
(2) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่งต้องทำการแก้ไขในทันที และควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการให้มีอัตราไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาโครงการ	/	-	ทางโครงการได้มีการดูแลตรวจสอบระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ หากพบว่าชำรุดจะทำการแก้ไขทันทีโดยเจ้าหน้าที่ประจำโครงการแล้ว	-	ภาพที่ 1-5 (ก)
(3) ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และตะแกรงดักขยะบริเวณจุดระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นประจำ	/	-	ทางโครงการได้ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และตะแกรงดักขยะบริเวณจุดระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นประจำแล้ว	-	ภาพที่ 1-5 (ข)
(4) จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่ตลอดเวลา	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่ตลอดเวลาโดยจัดทำเป็นระบบ Preventive Maintenance	-	ภาคผนวก จ หน้าที่ จ-12
(5) จัดให้มีการลอกท่อ / รางระบายน้ำอย่างน้อย	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีทีมช่างมีการลอกรางระบายน้ำ	-	-

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
บิละ 1 ครั้ง (6) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝน เพื่อรองรับน้ำฝนขนาดความจุประมาณ 356.4 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินได้เป็นเวลา 3 ชั่วโมง	/	-	เป็นประจำทุกปี เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันทางโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝน เพื่อรองรับน้ำฝนของโครงการแล้ว	-	ภาพที่ 1-6
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย (1) จัดให้มีพนักงานเก็บขนขยะจากถังขยะในห้องพักแต่ละห้อง และจากส่วนต่างๆ ของโรงแรม โดยรวบรวมไปเก็บไว้ยังห้องพักขยะรวม เพื่อให้ง่ายต่อการเก็บขนและป้องกันกลิ่นรบกวน	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานเก็บขนขยะจากถังขยะในห้องพักแต่ละห้อง และจากส่วนต่างๆ ของโรงแรม โดยรวบรวมไปเก็บไว้ยังห้องพักขยะรวม เพื่อให้ง่ายต่อการเก็บขนและป้องกันกลิ่นรบกวนแล้วทุกวัน	-	ภาพที่ 1-8
(2) จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดภายในอาคาร และจัดเก็บขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นลงมาพักไว้ห้องพักขยะรวมทุกวัน	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดภายในอาคาร และจัดเก็บขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นลงมาพักไว้ห้องพักขยะรวมทุกวัน	-	ภาพที่ 1-8
(3) การเก็บมูลฝอยใส่ถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป เพื่อป้องกันถุงขยะแตก และเมื่อบรรจุมูลฝอยได้ประมาณ $\frac{3}{4}$ ของถุงให้มัดปากถุงให้แน่น เพื่อรอการเก็บขนต่อไป	/	-	ทางโครงการได้ดำเนินการเก็บมูลฝอยใส่ถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป เพื่อป้องกันถุงขยะแตกมัดปากถุงให้แน่น เพื่อรอการเก็บขนต่อไปแล้ว	-	ภาพที่ 1-8
(4) จัดให้มีห้องพักขยะรวมที่ถูกสุขลักษณะสามารถป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวนได้ โดยแบ่งเป็น 2 ห้องแยกเป็นห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง และห้องพักขยะแห้ง 1 ห้อง เก็บกักได้อย่างน้อย 3 วัน ภายใน	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะรวมที่ถูกสุขลักษณะสามารถป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวนได้ โดยแบ่งเป็น 2 ห้องแยกเป็นห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง และห้องพักขยะแห้ง 1 ห้องแล้ว	-	ภาพที่ 1-8

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
ห้องพักขยะแห้ง จะวางถังขยะรีไซเคิล ถังขยะอันตราย และถังขยะทั่วไป					
(5) ประสานให้เทศบาลนครนครราชสีมา เข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาที่จะเข้าเก็บขนขยะ เพื่อไม่ให้ก่อความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยของโครงการ	/	-	ทางโครงการได้มีการประสานให้เทศบาลนครนครราชสีมา เข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อไม่ให้ก่อความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยของโครงการแล้ว	-	ภาคผนวก จ หน้าที่ จ-20
(6) จัดให้มีถังขยะแยกประเภทไว้ตามส่วนต่างๆ ของอาคารโครงการ โดยมูลฝอยที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ โครงการจะติดต่อจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อภายนอก และสำหรับขยะอันตรายโครงการจะติดต่อให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตมารับไปกำจัดอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการต่อไป	/	-	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีถังขยะแยกประเภทไว้ตามส่วนต่างๆ ของอาคารโครงการแล้ว	-	ภาพที่ 1-8
(7) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนและป้องกันการแพร่กระจายของแมลงวันและแมลงสาบ รวมทั้งหนู ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำแล้วลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนจะออกไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนและป้องกันการแพร่กระจายของแมลงวันและแมลงสาบ รวมทั้งหนู ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำแล้วลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนจะออกไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไปแล้ว	-	ภาพที่ 1-8
(8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกใน	/	-		-	ภาพที่ 1-12

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
ด้านการจราจรในช่วงที่มีการเข้ามาเก็บขยะของเทศบาลนครนครราชสีมา เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่เชื่อมกับถนนมิตรภาพ (9) จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถเก็บขยะของเทศบาลนครนครราชสีมาไว้บริเวณใกล้กับห้องพักรวม เพื่อความสะดวกในการขนย้าย (10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องพักรวม และโดยรอบห้องพักรวม โดยเฉพาะหลังจากที่รถเก็บขยะของเทศบาลนครราชสีมาเข้ามาเก็บขยะเรียบร้อยแล้ว ต้องคอยดูแลไม่ให้มีขยะตกหล่นนอกห้องพักรวมและปิดประตูห้องพักรวมให้มิดชิดทุกครั้ง	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในด้านการจราจรในช่วงที่มีการเข้ามาเก็บขยะของเทศบาลนครนครราชสีมา เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางการจราจรภายในโครงการแล้ว ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถเก็บขยะของเทศบาลนครนครราชสีมาไว้บริเวณใกล้กับห้องพักรวม เพื่อความสะดวกในการขนย้ายแล้ว ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องพักรวม และโดยรอบห้องพักรวม โดยเฉพาะหลังจากที่รถเก็บขยะของเทศบาลนครราชสีมาเข้ามาเก็บขยะเรียบร้อยแล้วทุกครั้ง	-	ภาพที่ 1-12 ภาพที่ 1-8

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.4 การใช้ไฟฟ้า (1) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าต่างๆ รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน (2) รมรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	/	-	ทางโครงการได้มีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าต่างๆ รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานแล้ว ทางโครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด รวมถึงใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดไฟฟ้าแล้ว	-	ภาพที่ 2-6 ภาพที่ 2-7
3.5 การอนุรักษ์พลังงาน (1) มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ - ควรเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดคอม	/	-	- ทางโครงการมีการเลือก เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนานแล้ว	-	ภาพที่ 2-7
- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	/	-	- มีการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก จ หน้าที่ จ-16
- โครงการต้องกำชับให้พนักงานทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพื่อที่จะสามารถให้แสงสว่างได้เต็มที่ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟฟ้าจะทำให้แสงสว่างลดน้อย	/	-	- มีการกำชับให้พนักงานทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอแล้ว	-	-
				-	ภาพที่ 2-7

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
- กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณ พื้นที่ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ไฟ แม้จะเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ	/	-	- มีการกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณ พื้นที่ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ไฟ แม้จะ เป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ	-	ภาพที่ 2-7
- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีสัญลักษณ์ ประหยัดไฟเบอร์ 5 และมีขนาดพอเหมาะกับขนาด ห้อง	/	-	- มีการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีสัญลักษณ์ประหยัด ไฟเบอร์ 5 และมีขนาดพอเหมาะกับขนาดของห้องแล้ว	-	ภาพที่ 2-7
- ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมคือ ประมาณ 25 องศาเซลเซียส	/	-	- ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมคือประมาณ 25 องศาเซลเซียสแล้ว	-	-
- บริเวณสำนักงาน ควรปิดเครื่องปรับอากาศ ในช่วงเวลาพักเที่ยง และเมื่อเลิกใช้หรือตั้งเวลาปิด ล่วงหน้าก่อนเลิกใช้เครื่องปรับอากาศประมาณ 30 นาที	/	-	- บริเวณสำนักงาน ควรปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลา พักเที่ยง และเมื่อเลิกใช้หรือตั้งเวลาปิดล่วงหน้าก่อนเลิกใช้ เครื่องปรับอากาศประมาณ 30 นาทีแล้ว	-	-
- ปิดหน้าต่างและประตูให้สนิท และไม่วาง สิ่งของขวางทางระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ และคอนเดนซึ่งยูนิต ซึ่งตั้งอยู่ภายนอกห้อง เพราะจะ ทำให้เครื่องทำงานหนักมากขึ้น	/	-	- ปิดหน้าต่างและประตูให้สนิทและไม่วางสิ่งของ ขวางทางระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศและคอนเดน ซึ่งยูนิตเพื่อไม่ทำให้เครื่องทำงานหนักมากเกินไปแล้ว	-	ภาพที่ 2-8
- ไม่ควรปลุกต้นไม้ในห้องที่มีการปรับอากาศ เนื่องจากความชื้นจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงาน	/	-	- ทางโครงการไม่มีการปลูกปลุกต้นไม้ในห้องที่มีการ ปรับอากาศ เนื่องจากความชื้นจะทำให้เครื่องปรับอากาศ ทำงานหนักขึ้นแล้ว	-	-

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
หนักขึ้น - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศทุกเดือน และจัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ทุกๆ 3 เดือน - ตรวจสอบสภาพเครื่องปรับอากาศโดยช่างผู้ชำนาญอย่างน้อยทุกๆ 6 เดือน (2) มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้มาใช้บริการ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมคือประมาณ 25 องศาเซลเซียส - ปิดสวิตช์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งานทุกครั้งที่ออกจากห้อง - ปิดหน้าต่างและประตูให้สนิท - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท และไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง	/	-	- ทางโครงการมีการทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศทุกเดือนและจัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ทุกๆ 3 เดือนแล้ว - ทางโครงการมีการตรวจสอบสภาพเครื่องปรับอากาศโดยช่างผู้ชำนาญอย่างน้อยทุกๆ 6 เดือน โดยจัดทำเป็นระบบ Preventive Maintenance	-	ภาคผนวก จ หน้าที่ จ-18 ภาคผนวก จ หน้าที่ จ-18
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ กรองไร้อากาศและกรองเติมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก. และน้ำทิ้งของโครงการบางส่วนจะนำไปรดน้ำต้นไม้ภายใน	/	-	ทางโครงการมีการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการเพื่อบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก และน้ำทิ้งของโครงการบางส่วนจะนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะแล้ว	-	ภาคผนวก ก หน้าที่ ก - 2 และ จ-38

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
โครงการ ประมาณ 1.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำทิ้ง ที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ					
(2) การติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำ เสียโดยเฉพาะ เพื่อพิจารณาปริมาณไฟฟ้าที่ใช้สำหรับ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	/	-	ทางโครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบ บำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแล้ว	-	ภาพที่ 2-9
(3) จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุไม่น้อย กว่า 10 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นนำไปกำจัดด้วยวิธีการ เผาทำลายทุกวัน	-	/	<u>ไม่มีการติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทน และได้จัดให้มี</u> 1) มีบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ เกิดขึ้นแทน 2) มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความเชี่ยวชาญระบบในการ จัดการและดูแลระบบพร้อมทั้งมีการตรวจประสิทธิภาพและ สภาพของระบบทุก ๆ เดือน 3) ปลุกต้นไม้ในบริเวณการระเหยของก๊าซมีเทนและดูแล พื้นที่บริเวณบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน	-	ภาคผนวก จ หน้าที่ จ-40 ถึง จ-43
(4) ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ของระบบบำบัดให้มี สภาพดีสมบูรณ์ และทำการซ่อมบำรุงอุปกรณ์เป็น ประจำตามระยะเวลาที่กำหนดของอุปกรณ์นั้น โดย เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถ	/	-	ทางโครงการมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบ การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแล้ว	-	ภาพที่ 2-4
(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล และตรวจสอบ ระบบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่าง ต่อเนื่องและดูแลรักษาอย่างสม่ำเสมอ โดยจัดทำเป็นระบบ	-	ภาคผนวก จ หน้าที่ จ-12

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
(6) จัดให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องและดูแลรักษาอย่างสม่ำเสมอ	/	-	Preventive Maintenance แล้ว ทางโครงการได้จัดให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องและดูแลรักษาอย่างสม่ำเสมอ โดยจัดทำเป็นระบบ Preventive Maintenance แล้ว	-	ภาคผนวก จ หน้าที่ จ-12
(7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัดไขมันออก อย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และจดบันทึกรายงานทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองกันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมัน และทิ้งไว้ให้แห้ง จากนั้นนำไปรวมกับมูลฝอยแห้งของโครงการเพื่อ นำไปกำจัดต่อไป	/	-	ทางโครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่ตัดไขมันออก อย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และนำไปรวมกับมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไปแล้ว	-	ภาพที่ 2-4 ภาคผนวก จ หน้าที่ จ-24
(8) ประสานให้เทศบาลนครนครราชสีมา สูดตะกอนเพื่อนำไปกำจัดทุกเดือน	/	-	ทางโครงการได้ประสานให้เทศบาลนครนครราชสีมา มา สูดตะกอนเพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำแล้ว โดยดูตามความเหมาะสมทางหน้างาน	-	ภาคผนวก จ หน้าที่ จ-24
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-	-	-

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.8 การคมนาคมขนส่ง (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออก ทำหน้าที่ อำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะผ่านเข้า-ออก โครงการและบริเวณที่เชื่อมกับถนนมิตรภาพตลอด 24 ชั่วโมง	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า - ออก ทำ หน้าที่อำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะผ่านเข้า-ออก โครงการ และบริเวณที่เชื่อมกับถนนมิตรภาพตลอด 24 ชั่วโมงแล้ว	/	ภาพที่1-12
(2) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ติดตั้งป้าย ทางเข้าออกให้ชัดเจน ป้ายบอกทิศทางการเดินทาง ป้ายเตือนการจราจรต่างๆ พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างใน เวลากลางคืนบริเวณของอาคาร โครงการ และบริเวณ ทางเชื่อมกับถนนสาธารณะเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และ เพื่อช่วยให้มองเห็นการจราจรได้ดีขึ้น ถ้าอุปกรณ์เกิด การชำรุดต้องเปลี่ยนหรือแก้ไขทันที	/	-	ด้านหน้าโครงการมีการติดป้ายทางเข้าออกให้ชัดเจน ป้ายบอกทิศทางการเดินทาง ป้ายเตือนการจราจรต่างๆ พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างในเวลากลางคืนบริเวณของอาคาร โครงการ และบริเวณทางเชื่อมกับถนนสาธารณะเพื่อป้องกัน อุบัติเหตุ และเพื่อช่วยให้มองเห็นการจราจรได้ดีขึ้นแล้ว	/	ภาพที่ 1-12
(3) จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 88 คัน ซึ่งเพียงพอ ตามที่กฎหมายกำหนด	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 88 คัน ซึ่ง เพียงพอตามที่กฎหมายกำหนดแล้ว	/	ภาพที่ 1-12
(4) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวาง การจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทางเข้า-ออก หน้า โครงการ เพื่อห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เกิด ความคล่องตัวในการเดินทางแล้ว	/	ภาพที่ 1-12
(5) โครงการได้ขอความร่วมมือจากผู้เข้ามาใช้ บริการในการจัดระเบียบที่จอดรถไม่ให้เกิดขวาง การจราจร และปฏิบัติตามกฎระเบียบจราจรของ โครงการอย่างเคร่งครัด	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทางเข้า-ออก หน้า โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อจัดระเบียบที่จอดรถไม่ให้เกิด ขวางการจราจร และปฏิบัติตามกฎระเบียบจราจรของ โครงการอย่างเคร่งครัดแล้ว	/	ภาพที่ 1-12

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
(6) จัดให้มีลูกศรบอกทิศทางจราจร เส้นแบ่งช่องจราจรและป้ายจราจรบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อช่วยให้เห็นมุมมองการจราจรได้ดีขึ้น	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีลูกศรบอกทิศทางจราจร เส้นแบ่งช่องจราจรและป้ายจราจรบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อช่วยให้เห็นมุมมองการจราจรได้ดีขึ้นแล้ว	-	ภาพที่ 1-12
(7) ขอความร่วมมือไม่ให้ผู้เข้ามาใช้บริการนารถไปจอดบริเวณถนนสาธารณะและถนนส่วนบุคคลในบริเวณใกล้เคียง	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทางเข้า-ออก หน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อจัดระเบียบที่จอดรถไม่ให้ผู้เข้ามาใช้บริการนารถไปจอดบริเวณถนนสาธารณะและถนนส่วนบุคคลในบริเวณใกล้เคียงแล้ว	-	ภาพที่ 1-12
(8) บริเวณทางลาดขึ้นลงที่จอดรถชั้นใต้ดิน จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก ติดตั้งป้าย / เครื่องหมายจราจร เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายเตือนทางลาด เป็นต้น และตั้งกรวยจราจรกันแบ่งช่องทางลาด	/	-	บริเวณทางลาดขึ้นลงที่จอดรถชั้นใต้ดิน ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกติดตั้งป้ายและเครื่องหมายจราจรเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 1-2
(9) พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างในเวลากลางคืนบริเวณถนนโดยรอบอาคารโครงการ และบริเวณทางเชื่อมกับถนนสาธารณะ	/	-	ทางโครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างในเวลากลางคืนบริเวณถนนโดยรอบอาคารโครงการ และบริเวณทางเชื่อมกับถนนสาธารณะแล้ว	-	-
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (1) จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ครบแล้วตามกฎหมาย	/	-	ทางโครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ครบแล้วตามกฎหมาย	-	ภาพที่ 1-13 ถึง ภาพที่ 1-15

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
รายละเอียดดังนี้ - ชุดกวดแจ้งเหตุ, กระดิ่งแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ - เครื่องตรวจจับควัน - เครื่องตรวจจับความร้อน - ระบบท่อเย็น - ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร - บันไดหนีไฟ - ไฟฉุกเฉิน - ป้ายบอกทางหนีไฟ - ระบบไฟสำรองฉุกเฉิน - ระบบป้องกันฟ้าผ่า (2) ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัย อยู่เสมอ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หากพบว่าการสูญหายหรือชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันทีทั้งนี้ให้จัดทำ หรือมีการบันทึก ผลการติดตามตรวจสอบทุกครั้งตามข้อกำหนด / อายุการใช้งาน (3) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละชนิดไว้ตรงบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที (4) ติดแผนผังแสดงรายละเอียดเส้นทางอพยพหนี	/	-	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่เสมอ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจัดทำเป็นระบบ Preventive Maintenance และหากพบว่าการสูญหายหรือชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ทางโครงการได้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละชนิดไว้ตรงบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่แล้ว ทางโครงการมีการติดแผนผังแสดงรายละเอียดเส้นทาง	-	ภาคผนวก จ หน้าที่ จ-5 ภาพที่ 1-13 (ค) ภาพที่1-15 (ค)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
ไฟตำแหน่งบันไดหนีไฟในบริเวณโถงหนีไฟทุกชั้น			อพยพหนีไฟตำแหน่งบันไดหนีไฟในบริเวณโถงหนีไฟทุกชั้นแล้ว		
(5) จัดทำแผนฉุกเฉินต่างๆ กรณีเกิดเพลิงไหม้ไว้ให้พร้อม ได้แก่ แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้แผนอพยพหนีไฟออกจากตัวอาคารและพื้นที่โครงการ รวมถึงแผนบรรเทาทุกข์หลังเกิดเพลิงไหม้	/	-	ทางโครงการได้มีการจัดทำแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเพลิงไหม้โครงการมีแผนการการจัดอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการรักษาความปลอดภัยให้มีความคุ้นเคยกับอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ที่มีอยู่เป็นประจำทุกปี	-	ภาคผนวก จ หน้าที่ จ-2
(6) เพื่อให้การปฏิบัติงานในการดับเพลิงเป็นไปอย่างถูกต้องและมีประสิทธิภาพ โครงการจะต้องจัดอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการรักษาความปลอดภัยให้มีความคุ้นเคยกับอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ที่มีอยู่ เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินจะได้ไม่ตกใจหรือตื่นกลัว และสามารถใช้อุปกรณ์เหล่านั้นได้อย่างมีประสิทธิภาพอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	/	-	ทางโครงการมีแผนการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟ อพยพคนและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงโดยประสานงานกับศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเขต 5 นครราชสีมา เข้ามาทำการฝึกซ้อมให้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก จ หน้าที่ จ-2
(7) จัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟ อพยพคนและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงโดยประสานงานกับศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเขต 5 นครราชสีมา เข้ามาทำการฝึกซ้อมให้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	/	-	ทางโครงการได้มีการประสานประสานงานกับศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครนครราชสีมา และหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเพลิงไหม้แล้ว	-	ภาคผนวก จ หน้าที่ จ-4
(8) ประสานงานกับศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครนครราชสีมา และหน่วยงานอื่นๆ	/	-	ทางโครงการได้มีการประสานประสานงานกับศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครนครราชสีมา	-	ภาคผนวก จ หน้าที่ จ-4

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
ที่เกี่ยวข้อง เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งมีสมุดจุดเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานต่างๆ เหล่านั้นไว้ด้วย เพื่อติดต่อได้ทันทีในกรณีฉุกเฉิน			และหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเพลิงไหม้แล้ว		
(9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	/	-	-	-	-
(10) ต้องไม่มีการวางสิ่งของและสิ่งกีดขวางต่างๆ ในบริเวณเส้นทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปได้โดยสะดวก	/	-	-	-	ภาพที่ 1-15 (ง)
(11) จัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ 2 จุด ขนาดพื้นที่ประมาณ 300 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับผู้อพยพหนีไฟได้ 0.6 ตารางเมตรต่อคน	/	-	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการซึ่งสามารถรองรับผู้อพยพหนีไฟได้ 0.6 ตารางเมตรต่อคนแล้ว	-	ภาพที่ 1-15 (จ)
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	-	-	-	-	-
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (1) ดำเนินการตามมาตรการฯ ด้านกายภาพ ชีวภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบ	/	-	ทางโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการฯ ด้านกายภาพ ชีวภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบแล้ว	-	-
4.2 สุขภาพและสาธารณสุข ผลกระทบจากการระบายมลสารทางอากาศ					

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
<u>ต่อโรกระบบทางเดินหายใจ</u> (1) จำกัดความเร็วรถขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วต่ำ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	/	-	ทางโครงการได้มีการจำกัดความเร็วรถขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วต่ำ โดยมีเจ้าหน้าที่คอยกำกับตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองแล้ว	-	ภาพที่ 1-12
(2) ดูแลรักษาพื้นผิวถนนภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และฉีดน้ำล้างทำความสะอาดถนนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	/	-	ทางโครงการมีการดูแลรักษาพื้นผิวถนนภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองแล้ว	-	ภาพที่1-12
3) ตรวจสอบระบบระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดีและตรวจสอบไม่ให้สิ่งของหรือสิ่งกีดขวางต่างๆ บริเวณพื้นที่การระบายอากาศ และบริเวณช่องเปิด และหากพบเหตุขัดข้องให้ทำการซ่อมแซมทันที	/	-	ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดีและตรวจสอบไม่ให้สิ่งของหรือสิ่งกีดขวางต่างๆ บริเวณพื้นที่การระบายอากาศแล้ว	-	ภาพที่ 1-9
(4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศทุกเดือน และจัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน	/	-	ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดีและตรวจสอบไม่ให้สิ่งของหรือสิ่งกีดขวางต่างๆ บริเวณพื้นที่การระบายอากาศแล้ว	-	ภาพที่ 1-9 ภาคผนวก จ หน้าที่ จ-18
(5) การจัดให้พื้นที่สีเขียว โดยเฉพาะไม้ยืนต้นที่มีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดขึ้นในรูปของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ มีส่วนช่วยในการลดมลพิษทางอากาศและอากาศเสียจากรถยนต์	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่มีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดขึ้นในรูปของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ มีส่วนช่วยในการลดมลพิษทางอากาศและอากาศเสียจากรถยนต์แล้ว	-	ภาพที่ 1-4
(6) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ พร้อมทั้งปลูกซ่อมแซมในส่วนที่ตาย	/	-	-	-	ภาพที่ 1-4

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
(7) ฉีดล้างทำความสะอาดถนนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	/	-	ทางโครงการมีการดูแลรักษาพื้นผิวถนนภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองแล้ว	-	ภาพที่ 1-12
<u>ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ</u> (1) <u>น้ำเสีย</u> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ กรองไร้อากาศและกรองเติมอากาศ และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ กรองเติมอากาศ ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. - จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยมีคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามที่ออกแบบอย่างสมบูรณ์สม่ำเสมอ - จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบการใช้งานของระบบ - ตรวจสอบระบบระบายน้ำมิให้อุดตันและทำความสะอาดระบบระบายน้ำเป็นประจำ	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยมีคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามที่ออกแบบอย่างสมบูรณ์สม่ำเสมอ - ทางโครงการได้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบการใช้งานของระบบแล้ว ทางโครงการได้มีการตรวจสอบระบบระบายน้ำมิให้อุดตันและทำความสะอาดระบบระบายน้ำเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-4 และภาคผนวก จ หน้าที่ จ-12 ภาพที่ 2-9 ภาพที่ 1-5

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
(2) น้ำสระว่ายน้ำ					
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมคุณภาพน้ำ และดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	/	-	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมคุณภาพน้ำ และดูแลรักษาสระว่ายน้ำแล้ว	-	ภาพที่ 2-10
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) ที่มีความชำนาญในการช่วยชีวิตและปฐมพยาบาลคนจมน้ำได้	/	-		-	ภาพที่ 2-10
- จัดให้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ปีละ 1 ครั้ง	/	-	ทางโครงการได้มีการบำรุงรักษาตามระยะเวลาที่เหมาะสม โดยจัดทำเป็นระบบ Preventive Maintenance และมีแผนกช่างประจำอาคารดำเนินการ	-	ภาคผนวก ก-5
- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	/	-	ทางโครงการมีการติดป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนแล้ว	-	ภาพที่ 2-11
- จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้สามารถใช้งานได้เต็มประสิทธิภาพ	/	-		-	-
- จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำแล้ว	/	ภาพที่ 2-12
- จัดให้มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำแล้ว	/	ภาพที่ 2-13

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน เพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจน	/	-	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณ สระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน เพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจนแล้ว	/	ภาพที่ 2-14
- บริเวณทางเดินรอบสระว่ายน้ำ เลือกใช้วัสดุที่ไม่ ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย และพื้นลาดเอียง เล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี	/	-	ทางโครงการได้จัดการให้บริเวณทางเดินรอบสระว่ายน้ำ เลือกใช้วัสดุที่ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย และ พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดีแล้ว	/	ภาพที่ 2-15
- จัดให้มีที่ล้างตัวก่อนลงสระ บริเวณสระว่ายน้ำ	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีที่ล้างตัวก่อนลงสระบริเวณสระ ว่ายน้ำแล้ว	/	ภาพที่ 2-16
- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่าย น้ำประจำโครงการแล้ว	/	ภาพที่ 2-17
(3) ขยะ - จัดให้มีอาคารที่พักรวมมูลฝอยที่บริเวณชั้นล่าง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้นานมากกว่า 3 วัน ส่วน การป้องกันน้ำชะล้างขยะมูลฝอย กลิ่น และการ แพร่กระจายเชื้อโรคนั้น ห้องพักขยะมูลฝอยของ โครงการมีประตูเปิด-ปิดอย่างมิดชิด มีที่ระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำล้างจากการทำความสะอาดห้องพักมูล ฝอย ซึ่งห้องพักขยะมูลฝอยจะมีการทำความสะอาดทุก สัปดาห์ โดยน้ำเสียจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีอาคารที่พักรวมมูลฝอยที่บริเวณ ชั้นล่าง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้นานมากกว่า 3 วัน มีที่ ระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำล้างจากการทำความสะอาดห้องพัก มูลฝอย ซึ่งห้องพักขยะมูลฝอยจะมีการทำความสะอาดทุก สัปดาห์ โดยน้ำเสียจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ ของโครงการแล้ว	-	ภาพที่ 1-8

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
เสียงของโครงการ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนและป้องกันการแพร่กระจายของแมลงวัน และแมลงสาบ รวมทั้งหนู ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะจะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ก่อนจะออกไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	/	-	ทางโครงการมีการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน และป้องกันการแพร่กระจายของแมลงวัน และแมลงสาบ รวมทั้งหนู จึงทำการติดตั้งเครื่องปรับอากาศไว้ภายในห้องพักขยะ ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะจะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ก่อนจะออกไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	-	ภาพที่ 1-8
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวม และโดยรอบห้องพักขยะรวม โดยเฉพาะหลังจากที่รถเก็บขยะของสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขยะเรียบร้อยแล้วต้องคอยดูแลไม่ให้มีขยะตกหล่นนอกห้องขยะรวม	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวม และโดยรอบห้องพักขยะรวม โดยเฉพาะหลังจากที่รถเก็บขยะของสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขยะเรียบร้อยแล้วต้องคอยดูแลไม่ให้มีขยะตกหล่นนอกห้องขยะรวมแล้ว	-	ภาพที่ 1-8 และภาคผนวก จ-20
(4) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุแล้ว	-	ภาพที่ 1-8
- จัดให้มีป้ายทางเข้า-ออก ป้ายบอกทิศทางการเดินทาง ป้ายเตือนการจราจรต่างๆ กระจก้นพร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างในเวลากลางคืนบริเวณถนน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกัน	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีป้ายทางเข้า-ออก ป้ายบอกทิศทางการเดินทาง ป้ายเตือนการจราจรต่างๆ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุแล้ว และจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	-	-

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
อัคคีภัยให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด - ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หากพบมีการชำรุดหรือสูญหายต้องดำเนินการแก้ไขทันที - จัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงโดยประสานงานกับศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเขต 5 นครราชสีมาเข้ามาทำการฝึกซ้อมให้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ประสานงานกับศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย นครราชสีมา และหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งมีสมุดจดเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานต่างๆ เหล่านั้นไว้ด้วยเพื่อติดต่อได้ทันทีในกรณีฉุกเฉิน - ควบคุมระบบการจราจรภายในโครงการไม่ให้ติดขัดโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวก และไม่กีดขวางการจราจร และห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถแล้ว	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจัดทำเป็นระบบ Preventive Maintenance ทางโครงการมีแผนการจัดฝึกซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงโดยประสานงานกับศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเขต 5 นครราชสีมาเข้ามาทำการฝึกซ้อมให้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ทางโครงการมีการควบคุมระบบการจราจรภายในโครงการไม่ให้ติดขัดโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวก และไม่กีดขวางการจราจร และห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถแล้ว	-	ภาคผนวก จ จ-5 ถึง จ-11 ภาคผนวก จ จ-2 ถึง จ-4 ภาพที่ 1-12
4.3 สุนทรียภาพ (1) การบดบังแสงแดด					

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
- โครงการได้กำหนดให้มีการชดเชยกรณีมีผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ซึ่งผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารถึงภายหลังเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขปัญหา ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	/	-	ทางโครงการได้กำหนดให้มีการชดเชยกรณีมีผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ซึ่งผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารถึงภายหลังเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขปัญหา ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันแล้ว	-	-
(2) <u>การบดบังทิศทางลม</u> - โครงการได้กำหนดให้มีการชดเชยกรณีมีผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ ซึ่งผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารถึงภายหลังเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขปัญหา ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	/	-	ทางโครงการได้กำหนดให้มีการชดเชยกรณีมีผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ ซึ่งผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารถึงภายหลังเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขปัญหา ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันแล้ว	-	-
(3) <u>การบดบังสัญญาณคลื่นวิทยุ โทรศัพท์</u>					

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
- โครงการตรวจสอบสัญญาอนุญาตโทรทัศน์ หากพบว่าบ้านพักอาศัยที่มีการติดตั้งปีกรับสัญญาณ ทางโครงการจะทำการปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ชัดเจน และสำหรับบ้านพักอาศัยที่มีการติดตั้งจานรับสัญญาณทางโครงการต้องปรับทิศทางของจานรับสัญญาณ เพื่อให้รับสัญญาณได้ชัดเจนเหมือนเดิม ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกรับสัญญาณหรือปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมให้สามารถรับสัญญาณได้อย่างชัดเจนเหมือนเดิม ทั้งนี้เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด		-	ทางโครงการได้ตรวจสอบสัญญาอนุญาตโทรทัศน์ หากพบว่าบ้านพักอาศัยที่มีการติดตั้งปีกรับสัญญาณ ทางโครงการจะทำการปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ชัดเจน และสำหรับบ้านพักอาศัยที่มีการติดตั้งจานรับสัญญาณทางโครงการต้องปรับทิศทางของจานรับสัญญาณ เพื่อให้รับสัญญาณได้ชัดเจนเหมือนเดิม ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกรับสัญญาณหรือปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมให้สามารถรับสัญญาณได้อย่างชัดเจนเหมือนเดิม ทั้งนี้เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมดแล้ว		-
4.4 พื้นที่สีเขียว					
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว หากพบว่า บริเวณใดตาย จะทำการปลูกต้นไม้ทดแทนทันที	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว หากพบว่า บริเวณใดตาย จะทำการปลูกต้นไม้ทดแทนทันที	-	ภาพที่ 1-4
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมดประมาณ 752.68 ตารางเมตร โดยจัดตำแหน่งของพื้นที่สีเขียวตามแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการ	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแล้ว โดยจัดตำแหน่งของพื้นที่สีเขียวตามแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการ	-	ภาพที่ 1-4



ภาพที่ 2-1 แนวรั้วรอบพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2-2 พัดลมดูดอากาศลานจอดรถใต้ดิน

ภาพที่ 2-3 รณรงค์การประหยัดน้ำในห้องพัก



ภาพที่ 2-4 บ่อดักไขมัน และเจ้าหน้าที่แผนกซ่อมบำรุงประจำโครงการ



ภาพที่ 2-5 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ และเป็นมิเตอร์ตอสิ่งแวดล้อมของโครงการ



ภาพที่ 2-6 ระบบไฟฟ้าของโครงการ



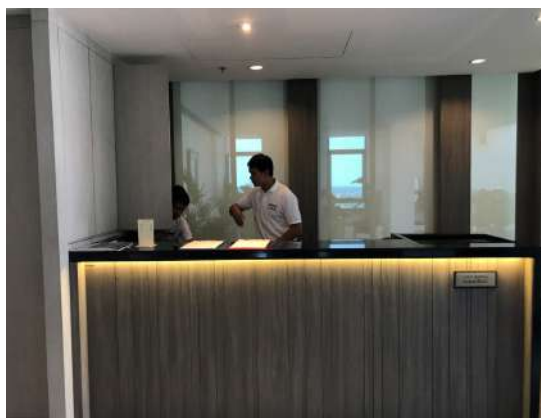
ภาพที่ 2-7 การณรงค์ประหยัดไฟของโครงการ



ภาพที่ 2-8 การระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ



ภาพที่ 2-9 การติดตั้งมิเตอร์บำบัดน้ำเสียของ



ภาพที่ 2-10 เจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำของโครงการ



ภาพที่ 2-11 ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-12 อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

	
ภาพที่ 2-13 บั้วแสดงระดับความลึกสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2-14 แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ-กลางคืน
	
ภาพที่ 2-15 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2-16 ที่ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ
	
ภาพที่ 2-17 อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	



ภาพที่ 2-18 เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำโครงการ



ภาพที่ 2-19 ระบบกรองน้ำดื่มประจำครัวและร้านอาหารของโครงการ

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรมแคนทารี นครราชสีมา

เงื่อนไขตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
1. คุณภาพน้ำ	-	-	-	-	-
- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน ในระยะดำเนินการ 6 เดือนแรก และหลังจากนั้นเก็บทุก 6 เดือน/ครั้ง ดังนี้ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Settleable Solids - TDS, Sulfide - TKN, - Fat, Oil&Grease -Total Coliform Bacteria -Fecal Coliform Bacteria	/	-	ทางโครงการได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งมาวิเคราะห์คุณภาพเป็นประจำทุกเดือนแล้ว โดยมีพารามิเตอร์ในการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Fat, Oil&Grease, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria ตามมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater และดำเนินการตรวจวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการมาตรฐานของเอกชน	-	ภาคผนวก ก และภาคผนวก ค
2. สุขภาพและสาธารณสุข	-	-	-	-	-
2.1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ - จุดลึก - จุดตื้น					

เงื่อนไขตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดัชนี pH / Free Chlorine ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	/	-	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำโดยเฉพาะแล้ว และได้ดำเนินการการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำดัชนี pH / Free Chlorine ทุกวัน	-	ภาพที่ 2-10 ภาคผนวก จ หน้าที่ จ-27
- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำทุก 1 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Total Coliform Bacteria / Escherichia Coli/ Staphylococcus aureus / Pseudomonas aeruginosa	/	-	ทางโครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำทุก 2 ครั้ง/ปี ได้แก่ดัชนี Total Coliform Bacteria / E.Coli / Escherichia Coli / Staphylococcus aureus / Pseudomonas aeruginosa แล้วโดยทำการวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการเอกชนที่ได้รับมาตรฐาน	-	ภาคผนวก ก หน้าที่ ก-5
2.2) ความสะอาดและความปลอดภัย - จัดให้มีการตรวจสอบสภาพใช้งานและไม่ชำรุดของเครื่องกรองน้ำสระว่ายน้ำ เป็นประจำ 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการตรวจสอบความสะอาดของสระว่ายน้ำ โดยไม่มีตะกอนและตะไคร่น้ำสระว่ายน้ำ - จัดให้มีการตรวจสอบสะอาดของขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	/	-	ทางโครงการทางได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบบริเวณความสะอาดของสระว่ายน้ำ /ความปลอดภัย /เครื่องกรองน้ำสระว่ายน้ำ โดยจัดทำให้มีการบันทึกการตรวจสอบเป็นระบบ Preventive Maintenance พร้อมจัดให้มีป้ายแสดงกฎระเบียบข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำและจัดให้มีอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	ภาพที่ 2-10 ถึง ภาพที่ 2-17

เงื่อนไขตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงโคมชูชีพ ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิต ให้มีสภาพพร้อมใช้งานและไม่ชำรุด	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อให้พนักงานสามารถช่วยชีวิตผู้ป่วย หรือผู้ที่ได้รับบาดเจ็บในเบื้องต้น ก่อนนำส่งโรงพยาบาล ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	ภาพที่ 2-17
3. ระบบประปา					
- จัดให้มีตรวจสอบเส้นท่อประปาการรั่วซึมหรือการแตกของท่อจ่ายน้ำประปา การทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ	/	-	ทางโครงการทางได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลรับผิดชอบระบบประปาประจำโครงการ พร้อมทั้งตรวจสอบสภาพใช้งานและไม่ชำรุด โดยเฉพาะและจัดทำเป็นระบบ Preventive Maintenance (1 ครั้ง/เดือน)	-	ภาคผนวก จ หน้าที่ จ-14
4. ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	-	-	-	-	-
- จัดให้มีการตรวจสอบระบบระบายน้ำให้อุดตันและทำความสะอาดท่อระบายน้ำเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายน้ำมิให้เกิดความอุดตันเป็นประจำแล้ว	-	ภาพที่ 1-5
- จัดให้มีการขุดลอกท่อ / รางระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายน้ำมิให้เกิดความอุดตันเป็นประจำแล้ว	-	ภาพที่ 1-5

เงื่อนไขตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
5. การจัดการขยะมูลฝอย	-	-	-	-	-
- ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดประจำโครงการคอยล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ ตรวจสอบถึงรองรับขยะมูลฝอย และตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยตกค้างเป็นประจำ	-	ภาพที่ 1-8
- ตรวจสอบถึงรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถึงรองรับมูลฝอยมีการชำรุดเสียหายต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	/	-		-	
- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยของโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดประจำโครงการคอย ตรวจสอบถึงรองรับขยะมูลฝอย และตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยตกค้างเป็นประจำ โดยมีจะมีรถเก็บขนขยะมูลฝอยจากเทศบาลนครราชสีมา เข้ามาเก็บขนทุกวัน	-	ภาพที่ 1-8 ภาคผนวก จ หน้าที่ จ-20
6. การป้องกันอัคคีภัย	-	-	-	-	-
- จัดอบรมเจ้าหน้าที่และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยประสานงานกับศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเขต 5 เข้ามาฝึกซ้อมให้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	/	-	ทางโครงการมีแผนการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟ อพยพคนและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงโดยประสานงานกับศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเขต 5 นครราชสีมา เข้ามาทำการฝึกซ้อมให้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก จ หน้าที่ จ-4

เงื่อนไขตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่เสมออย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หากพบว่ามี การชำรุดหรือไม่สามารถทำงานได้ ให้รีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที ทั้งนี้ให้จัดทำหรือมีการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบทุกครั้งตามข้อกำหนด, อายุการใช้งาน	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่เสมออย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจัดทำเป็นระบบ Preventive Maintenance	-	ภาพที่ 1-13 ภาคผนวก จ หน้าที่ จ-5
7. ระบบระบายอากาศ	-	-	-	-	-
- ทำความสะอาดแผ่นกรองเครื่องปรับอากาศ 6 เดือน/ครั้ง - ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองอากาศ 2 ครั้ง/ปี - ตรวจสอบสภาพเครื่องปรับอากาศ 2 ครั้ง/ปี	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารคอยการตรวจสอบเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ โดยจัดทำเป็นระบบ Preventive Maintenance	-	ภาคผนวก จ หน้าที่ จ-18
9. สุขทรียภาพ	-	-	-	-	-
- จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณสำนักงาน เพื่อรับข้อเรียน การบดบังแสงแดด การบดบังทิศทางลม และการบังสัญญาณคลื่นวิทยุ บริเวณสำนักงานโครงการ หากพบว่ามีผู้ใดได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและพิสูจน์ทราบว่าได้ รับผลกระทบจากอาคารโครงการโดยตรงจริง ทางโครงการต้องทำ การเจรจาเพื่อชดเชยผล กระทบที่เกิดขึ้นให้กับผู้ได้รับผลกระทบ ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนโดย ประจําการทุกวัน ที่บริเวณสำนักงานโครงการ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2-18

3.2 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการฯ

3.2.1 การติดตามตรวจสอบแหล่งน้ำใช้

โครงการได้ทำการติดตามตรวจสอบการทำงานของปั๊ม ระบบส่งท่อน้ำประปา สภาพทั่วไปของถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันการชำรุด และรั่วไหลของน้ำให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำประปาส่วนภูมิภาคเป็นประจำทุกเดือน (หน้าที่ จ-14 ภาคผนวก จ)

3.2.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ในระยะหลังดำเนินการทุก 6 เดือน/ครั้ง จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ประจำเดือนเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568 ทางโครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังการผ่านการบำบัดน้ำเสียอาคาร (หน้าที่ ก-2 ภาคผนวก ก) ในเดือนมีนาคม และส่งวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ ทำการตรวจวิเคราะห์โดยบริษัทเอกชน (หน้าที่ ค-2 ภาคผนวก ค) เพื่อทำการประเมินผลการตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ เทียบกับค่ามาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก (หน้าที่ ง-2 ภาคผนวก ง) สามารถสรุปผลได้ดังตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการ โรงแรมแคนทารี โคราช

Parameter	หน่วย	มาตรฐาน คุณภาพน้ำ อาคาร ประเภท ก*	ผลการตรวจน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการ					
			กันยายน 2565	มีนาคม 2566	กันยายน 2566	มีนาคม 2567	กันยายน 2567	มีนาคม 2568
pH	-	5.5-9.0	6.5	7.4	6.7	7.0	6.9	7.1
BOD	mg/L	≤ 20	ND	18.1	11.9	2.4	9.1	19.1
SS	mg/L	≤ 30	ND	15.2	15.0	13.7	15.8	16.2
TDS	mg/L	≤ 1,000	448	382	412	353	404	372
Settleable Solids	mg/L	-	<0.1	<0.1	0.3	<0.1	<0.1	<0.1
TKN	mg/L	≤ 35	6.8	10.3	5.5	34.4	<LOQ	17.2
Sulfide	mg/L	≤ 1.0	<0.50	<0.50	0.50	<0.50	<0.50	<0.50
Oil & Grease	mg/L	≤ 20	ND	<3	<3	ND	ND	<3
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	-	330	13,000	1,300	35,000	1,400	7,900
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	-	240	13,000	1,300	35,000	7,900	54,000

หมายเหตุ * หมายถึง ค่าปริมาณสารละลายในน้ำที่รายงานเป็นค่าคุณภาพน้ำทิ้งที่ถูกหักลบออกด้วยปริมาณสารละลายในน้ำใช้

ND หมายถึง น้อยมากจนไม่สามารถตรวจวัดได้

(BOD <2 mg/L, SS<5.0 mg/L, Sulfide < 0.5 mg/L, Fat, Oil and Grease <1 mg/L)

ที่มา ˆ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

จากตารางที่ 3-2 พบว่าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโรงแรมแคนทารี โคราช มีประสิทธิภาพในการบำบัดที่ดี และจัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและขนาด จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 ทุกพารามิเตอร์

3.2.3 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ทางโครงการได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบค่าความเป็นกรด – ด่าง และค่าคลอรีนเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเปิดดำเนินการ (ภาคผนวก จ หน้าที่ จ-27) และนอกจากนี้ยังดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำทางเชื้อจุลินทรีย์ที่ก่อให้เกิดโรคเป็นประจำทุกเดือน

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568 โดยทำการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ ในเดือน มีนาคม และ มิถุนายน และนำส่งวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการบริษัทเอกชน สามารถสรุปได้ดังตารางที่ 3-3

ตารางที่ 3-3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำของโครงการฯ

Parameter	หน่วย	มาตรฐานน้ำสระว่ายน้ำ*	จุดเก็บ	
			มีนาคม	มิถุนายน
			ส่วนหลัก	ส่วนหลัก
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	< 10	<1.1	<1.1
E. coli	MPN/100 ml	NONE	Not detect	Not detect
<i>Staphylococcus aureus</i>	<i>S. aureus</i> /100 mL	DO NOT DETECT	Not detect	Not detect
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	CFU/250 mL	DO NOT DETECT	Not detect	Not detect

หมายเหตุ <1 หมายถึง LESS THAN 1 cfu/250 ml MEANS NONE

ที่มา * : ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่น่ารังเกียจ หรือ อาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530

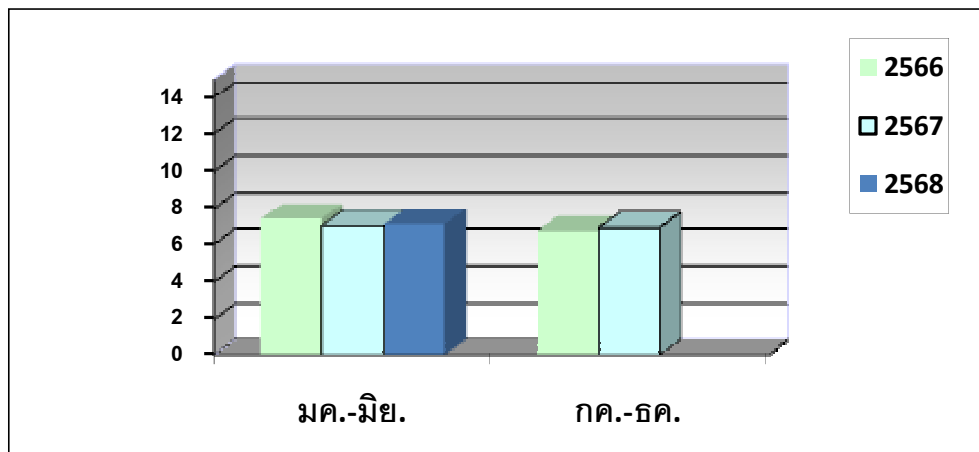
จากตารางที่ 3-3 พบว่า คุณภาพสระว่ายน้ำของโครงการโรงแรมแคนทารีโคราช มีประสิทธิภาพ จัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้า ซึ่งเป็นที่น่ารังเกียจหรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดการสระว่ายน้ำ พ.ศ 2530 ทุกพารามิเตอร์

3.3 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านมา

ผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแคนทารี โคราช แสดงดังกราฟที่

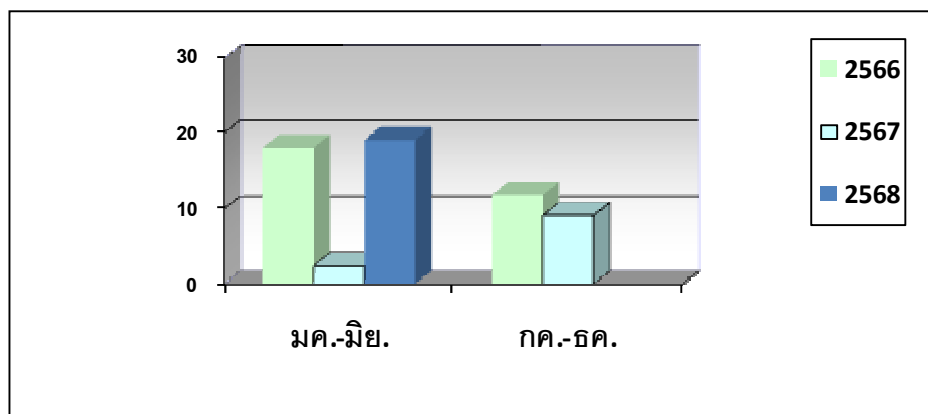
3-3.1 ถึงกราฟที่ 3-3.3

(1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)



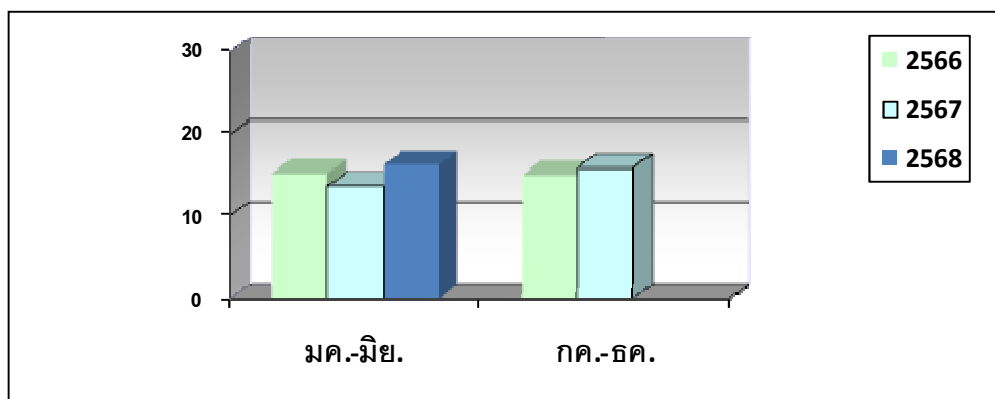
กราฟที่ 3-3.1 กราฟแสดงค่า pH ของน้ำทิ้ง หลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสียโครงการแคนทารี โคราช (ปี 2566-2568)

(2) ค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)



กราฟที่ 3-3.2 กราฟแสดงค่า BOD ของน้ำทิ้ง หลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสียโครงการแคนทารี โคราช (ปี 2566-2568)

3) ค่าของแข็งแขวนลอย (SS)



กราฟที่ 3-3.3 กราฟแสดงค่า SS ของน้ำทิ้ง หลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย
โครงการแคนทารี โคราช (ปี 2566-2568)

3.4 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพอากาศของบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ

โครงการได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน โดยการดำเนินการครั้งสุดท้าย เมื่อเดือน มิถุนายน 2562 และส่งวิเคราะห์กับห้องปฏิบัติการทำการตรวจวิเคราะห์โดยบริษัทเอกชน (ภาคผนวก ค) เพื่อทำการ ประเมินผลการตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ เทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ภาคผนวก ง) สามารถสรุปผลได้ดังตารางที่ 3-4

ตารางที่ 3-4 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพอากาศของโรงเรียนเมธีเทคโนโลยี

Parameter	หน่วย	ค่ามาตรฐาน	ผลการวิเคราะห์ (เมื่อวันที่ 11-12 มิถุนายน 2562)
Total Suspended Particulate	mg/m ³	≤ 0.33 ⁽²⁾	0.051
PM-10	mg/m ³	≤ 0.12 ⁽²⁾	0.024
Carbon Monoxide	mg/m ³	≤ 34.2 ⁽¹⁾	0.89
Total Hydrocarbons	ppm	-	3.54
Nitrogen Dioxide Level (Max 1 hr)	ppm	≤ 0.17 ⁽³⁾	0.0207
Nitrogen Dioxide Level (Average 24 hr)	ppm	-	0.0145
Sulfur Dioxide (Max 1 hr)	ppm	≤ 0.30 ⁽⁴⁾	0.0047
Sulfur Dioxide (Average 24 hr)	ppm	≤ 0.12 ⁽²⁾	0.0038

- ที่มา: (1) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
- (2) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
- (3) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป
- (4) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง

จากตารางที่ 3-4 พบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โดยรอบของโครงการโรงแรมแคนทารี นครราชสีมา โรงเรียนเมธีเทคโนโลยี จัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติทุกพารามิเตอร์ และปัจจุบันโรงเรียนเมธีเทคโนโลยีได้ปิดกิจการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ

4.1.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ

ทางโครงการได้ทำการติดตามตรวจสอบและจัดทำบันทึกการทำงาน การตรวจสอบ การซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ตามกำหนดการตรวจสอบของระบบและได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุก 6 เดือน โดยทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งก่อน และหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร เพื่อนำส่งวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการทำการตรวจวิเคราะห์โดยบริษัทเอกชน ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ จากการตรวจประเมินการตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการเทียบกับค่ามาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก

พบว่า มีค่าดัชนีความเป็นกรด-ด่าง (pH) ความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD) ของแข็งแขวนลอย (SS) ของแข็งตกตะกอน (Settleable solids) ของแข็งละลายทั้งหมด (TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) น้ำมัน และไขมัน (Fat, Oil & Grease) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง ที่กำหนดทุกค่า (ภาคผนวก ก, ภาคผนวก ค และ ภาคผนวก ง)

4.1.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ

ทางโครงการได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำทุก 3 เดือน โดยดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ นำส่งวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ ทำการตรวจวิเคราะห์โดยบริษัทเอกชน ซึ่งดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการใน เดือน มีนาคม และ มิถุนายน

พบว่า มีค่าดัชนีแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) เชื้ออีโคไล (E. coli) และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ที่กำหนดทุกค่า (ภาคผนวก ก, ภาคผนวก ค, ภาคผนวก ง และภาคผนวก จ)

4.1.3 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้อาคารของโครงการ

ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม ระบบส่งท่อน้ำประปา สภาพทั่วไปของถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันการชำรุด และรั่วไหลของน้ำของโครงการโรงแรมแคนทารี โคราช เป็นประจำทุกเดือน โดยจัดทำเป็นระบบเอกสาร Preventive Maintenance (หน้าที่ จ-14 ภาคผนวก จ)

4.2 การติดตามตรวจสอบการระบายน้ำ

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568 ทางโครงการได้ทำการตรวจสอบบ่อบำบัด ท่อระบายน้ำรอบโครงการฯ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดทั่วบริเวณโรงแรม ไม่ให้เกิดการอุดตัน และมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของบ่อหน่วงน้ำอยู่เสมอ

4.3 การติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำปีเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568 ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำอาคารเพื่อทำการรวบรวมขยะมูลฝอย และทำการคัดแยกขยะมูลฝอย ตรวจสอบ และทำความสะอาดถังขยะมูลฝอย และห้องพักรวมมูลฝอยให้มีสภาพดีเป็นประจำทุกวัน เพื่อไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างภายในโครงการฯ โดยใช้บริการการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลอย่างสม่ำเสมอ และทำความสะอาดพื้นที่จัดเก็บหลังการเก็บขนทุกครั้ง (ภาพที่ 1-8, หน้าที่ จ-20 ภาคผนวก จ)

4.4 การติดตามตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำปีเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568 ทางโครงการได้ทำการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัย ถึงดับเพลิง บันไดหนีไฟ และสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งาน พร้อมทั้งตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ แผนผังเส้นทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง ให้มีสภาพดี และชัดเจน (หน้าที่ จ-5 ภาคผนวก จ) และมีแผนจะจัดให้มีการอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง ช่อมอพยพดับเพลิง เมื่อเกิดไฟไหม้ 1 ครั้ง/ปี รวมถึงการจัดทำแผนป้องกันอัคคีภัยและการซ้อมดับเพลิง (หน้าที่ จ-2 ภาคผนวก จ)

4.5 การติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 11-12 มิถุนายน 2562 ทางโครงการได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่รอบโครงการ คือโรงเรียนเมธีเทคโนโลยี โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับการรับรองเข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างอากาศวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ มีค่าดัชนี Total Suspended Particulate, PM-10, Carbon Monoxide, Total Hydrocarbons, Nitrogen Dioxide Level (Max 1 hr), Nitrogen Dioxide Level (Average 24 hr), Sulfur Dioxide (Max 1 hr) และ Sulfur Dioxide (Average 24 hr)

พบว่าอากาศอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศที่กำหนดทุกพารามิเตอร์ (ภาคผนวก ข, ภาคผนวก ค และภาคผนวก ง) และปัจจุบันโรงเรียนเมธีเทคโนโลยีได้ปิดกิจการไปเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

4.6 การติดตามตรวจสอบระบบระบายอากาศ

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำปีเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568 โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่แผนกซ่อมบำรุง เพื่อทำการตรวจสอบระบบระบายอากาศทั้งหมดภายในพื้นที่โครงการ เช่น ทำความสะอาดแผ่นกรองเครื่องปรับอากาศ ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ และตรวจสอบสภาพเครื่องปรับอากาศด้วยระบบเอกสาร Preventive Maintenance (หน้าที่ จ-18 ภาคผนวก จ)